



Perse[®]

LÁZARO

Enero 2026



Lázaro PerSe es una torre 100% residencial de 49 departamentos ubicada en Residencial Chapalita, a solamente 5 cuadras de la icónica Glorieta Chapalita.

Diseñado con espacios amplios, amenidades de primer nivel y terminados premium, Lázaro PerSe se convierte en una inversión patrimonial rentable que ofrece el estilo de vida metropolitana ideal.

Entrega proyectada Junio 2026.



Interior dpto. tipo two bedroom

Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

Interior dpto. tipo loft

Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

NOSOTROS

PerSe Capital nace bajo la idea de...

Ver crecer nuestras ciudades y convertirse en las metópolis que nos merecemos.

Tenemos mucho tiempo en el ámbito inmobiliario y por eso queremos contribuir a la gente, no solo haciendo proyectos estéticos sino de calidad, que realmente inspiren, generen y nos ayuden a vivir el potencial de nuestra ciudad por sí misma.

Nuestros Proyectos

Proyectos entregados

Garibaldi PerSe

33

Unidades de
Departamentos

Alarcón PerSe

22

Unidades de
Pool de rentas

Monraz PerSe

12

Unidades de
Departamentos

Asís PerSe

38

Unidades de
Pool de rentas

Nuestros Proyectos

Proyectos en obra

Villaseñor PerSe

14.5

Unidades de Departamentos

Lázaro PerSe

4.9

Unidades de Departamentos

Nuestros Proyectos

Proyectos en Pre- construcción

La Venta PerSe

13

Unidades de
Lotes Industriales

España PerSe

55

Unidades de
Departamentos

Vallarta PerSe

25

Unidades de
Pool de rentas



Numeralia

13

Meses de obra

9

Niveles

3

Sótanos

49

Departamentos

6

Prototipos

7

Amenidades



Ubicación

Lázaro PerSe se ubica sobre Lázaro Cárdenas en el número 3750, junto a la Plaza Picacho, en la colonia Residencial Chapalita.

- La Gran Plaza (2 cuadras)
- Parque Av. San Francisco (1 cuadra)
- Parque San Ignacio (1 cuadra)
- Hospital Real San José (4 cuadras)
- Hospital Santa María Chapalita (7 cuadras)
- Glorieta Chapalita (5 cuadras)
- Colegio Anáhuac Chapalita (8 cuadras)
- Hotel Riu Plaza (9 cuadras)
- +25 Restaurantes (<10 cuadras)
- Parque Juan Diego (10 cuadras)

AMENIDADES

Sky bar
Coworking
Ciclopuerto

Lobby
Seguridad 24h
Accesibilidad universal

Jacuzzi
Fire pit
Rooftop

Grill zone



Lobby



Lobby



Coworking

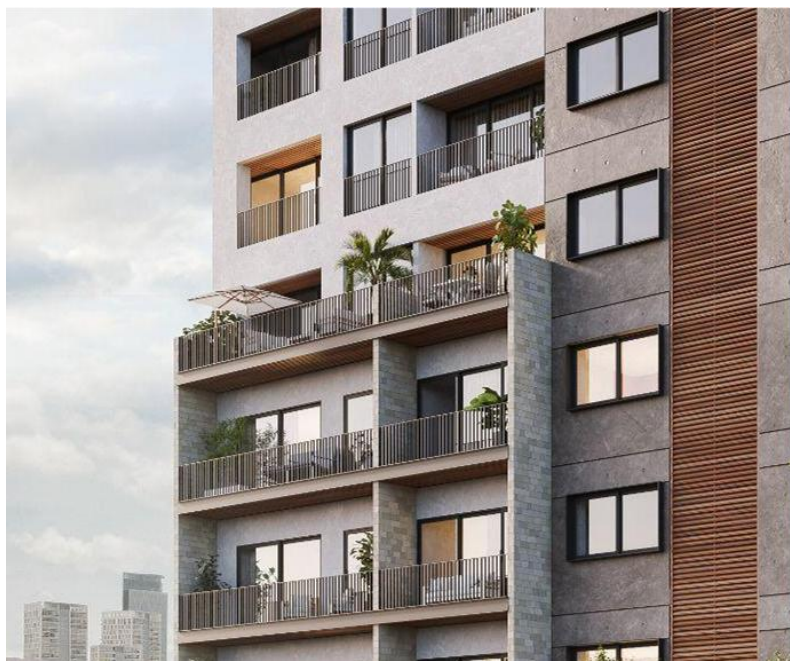


Rooftop



Sky bar

Terminados y características especiales



100% de departamentos con
balcón y ventanales piso a techo



Doble filtro de seguridad
por acceso peatonal



Ventanería de aluminio
de 3 pulgadas



Cancelería de cristal
templado de 6mm



Preparación para Mini Splits



Carpintería
Melamina texturizada
Navetta Duna



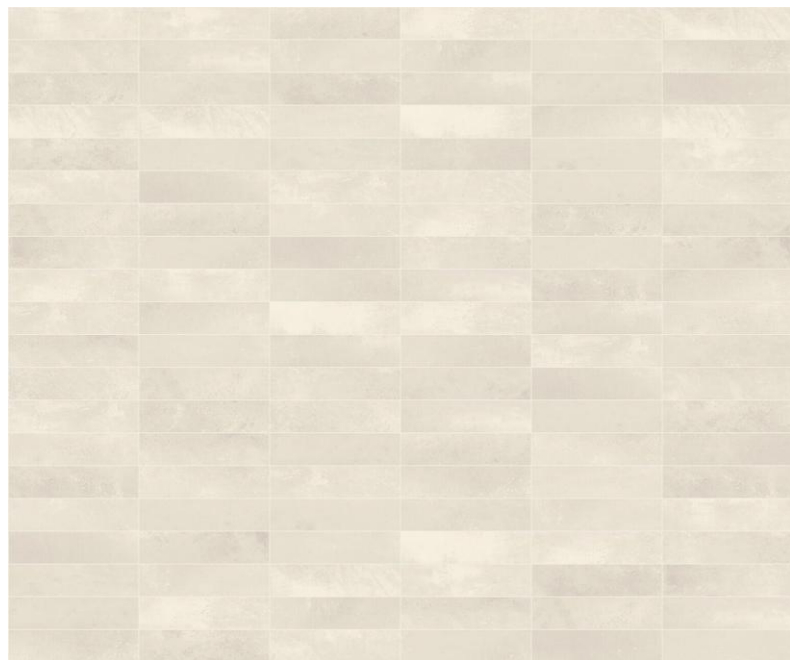
Piso interior
Mármol Travertino cepillado



Cubiertas
Cuarzo



Piso exterior
Mármol Santo Tomás
sand blastado



Baños
Azulejo interceramic
Miniature perlato



MODELOS

Per·Se®

LOFT

Tamaño: 50.00 m2

Recamaras:	I	Orientación:	Norte
Baños:	I	Vista:	Residencial Chapalita
Cajones:	I	Niveles:	3 - 5
Bodegas:	I		



Recorridos 360°



Ingreso



Cocina



Sala



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

LOFT +

Tamaño: 50.00 m2

- Recamaras: I

Baños: I

Cajones: 2 (elevacoches)

Bodegas: I
- Orientación: Norte

Vista: Residencial Chapalita

Niveles: 6 - 8



Recorridos 360°



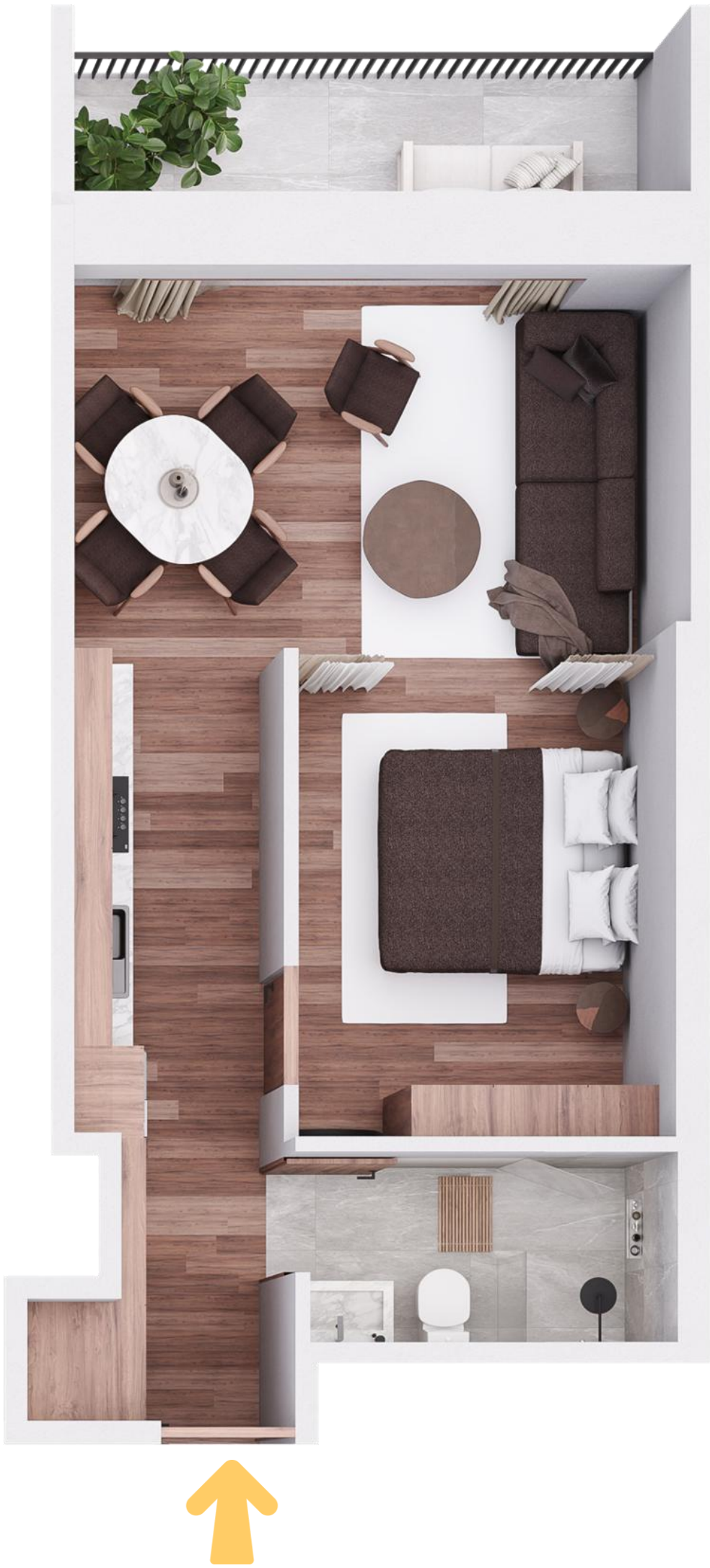
Ingreso



Cocina



Sala



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

LOFT AIRBNB

Tamaño: 50.00 m2

Recamaras:	I	Orientación:	Norte
Baños:	I	Vista:	Residencial Chapalita
Cajones:	O	Niveles:	2
Bodegas:	I		



Recorridos 360°



Ingreso



Cocina



Sala



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

GARDEN

Tamaño: 80.00 m2

Recamaras: I

Baños: I

Cajones: I

Bodegas: I

Orientación: Norte

Vista: Residencial Chapalita

Niveles: I



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

GARDEN +

Tamaño: 94.00 m2

Recamaras:	I	Orientación:	Sur
Baños:	2	Vista:	Glorieta Chapalita
Cajones:	I	Niveles:	I
Bodegas:	I		



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

TWO BEDROOM

Tamaño: 78.00 - 87.00 m2

- Recamaras:** 2

Baños: 2

Cajones: 2 (elevacoches)

Bodegas: 1
- Orientación:** Sur

Vista: Glorieta Chapalita

Niveles: 2 - 8



Recorridos 360°



Baño



Recámara



Comedor



Cocina



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

PENT HOUSE

Tamaño: 85.00 m2

Recamaras:	I	Orientación:	Sur
Baños:	I.5	Vista:	Glorieta Chapalita
Cajones:	2 (elevacoches)	Niveles:	9
Bodegas:	I		



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

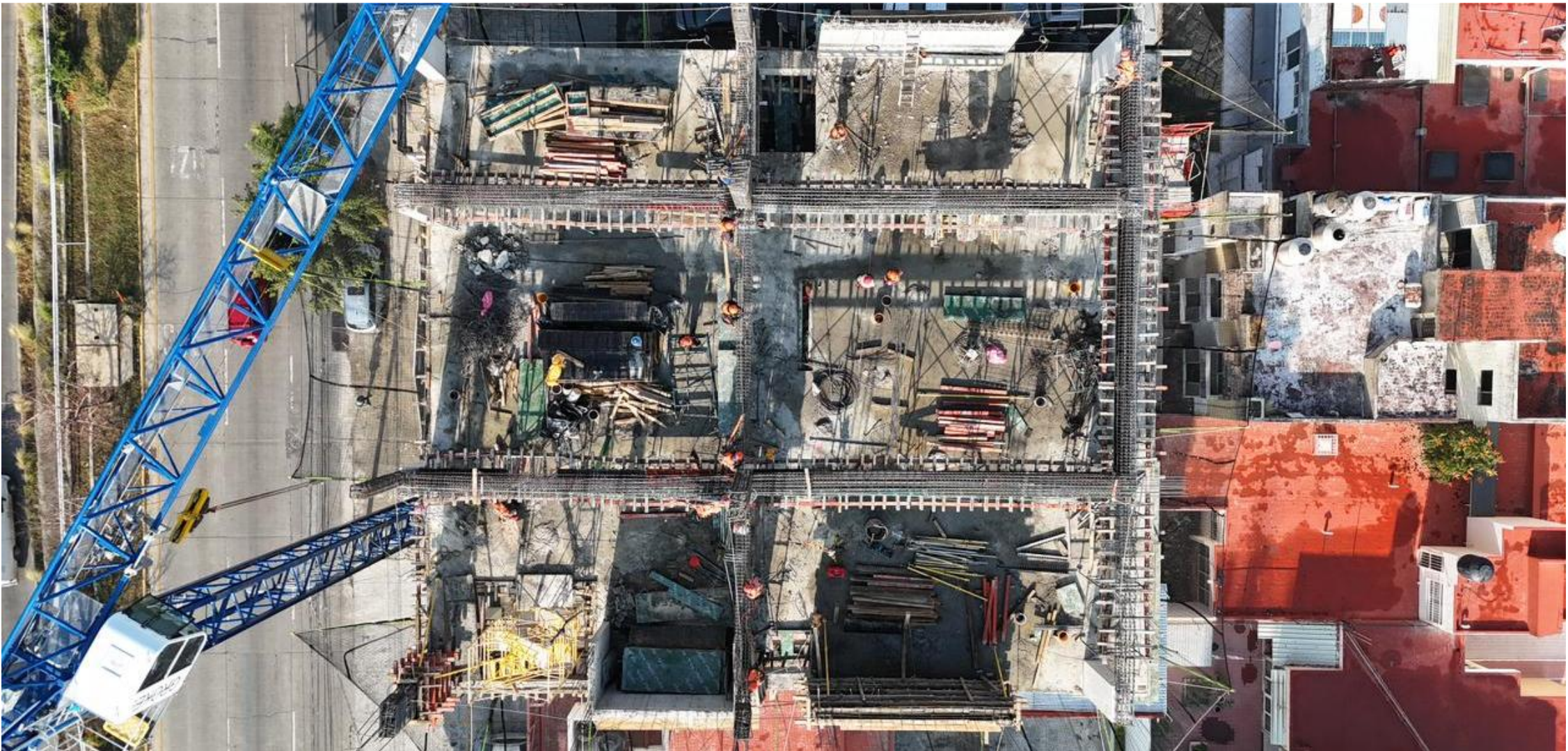


AVANCE DE OBRA

Diciembre 2025

Entrega proyectada: Junio 2026

Ver obra 360 <https://panoraven.com/es/embed/Z1N7bgjCQ6>



Vista aérea



Estructura hasta el nivel 9



Se concluyó albañilería del nivel 3

PLANES DE PAGO

* Disponibilidad, precios y descuentos sujetos a cambios sin previo aviso.

Precio Final	Enganche	MSI	A entrega	Descuento
Hipotecario	10%	20%	70%	5%



Per·Se®

(33) 2920-4367

www.perse.capital

