



Pensi®  
LÁZARO

Enero 2026



Lázaro PerSe es una torre 100% residencial de 49 departamentos ubicada en Residencial Chapalita, a solamente 5 cuadras de la icónica Glorieta Chapalita.

Diseñado con espacios amplios, amenidades de primer nivel y terminados premium, Lázaro PerSe se convierte en una inversión patrimonial rentable que ofrece el estilo de vida metropolitana ideal.

**Entrega proyectada  
Junio 2026.**

**Interior dpto. tipo two bedroom**

Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

**Interior dpto. tipo loft**

Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

# NOSOTROS

**PerSe Capital nace  
bajo la idea de...**

Ver crecer nuestras ciudades y convertirse en las metrópolis que nos merecemos.

Tenemos mucho tiempo en el ámbito inmobiliario y por eso queremos contribuir a la gente, no solo haciendo proyectos estéticos sino de calidad, que realmente inspiren, generen y nos ayuden a vivir el potencial de nuestra ciudad por sí misma.

# Nuestros Proyectos

## Proyectos entregados

Garibaldi PerSe

33

Unidades de  
Departamentos

Alarcón PerSe

22

Unidades de  
Pool de rentas

Monraz PerSe

12

Unidades de  
Departamentos

Asís PerSe

38

Unidades de  
Pool de rentas

# Nuestros Proyectos

**Proyectos en obra**

Villaseñor PerSe

**145**

Unidades de  
Departamentos

Lázaro PerSe

**49**

Unidades de  
Departamentos

# Nuestros Proyectos

**Proyectos en Pre-  
construcción**

La Venta PerSe

**13**

Unidades de  
Lotes Industriales

España PerSe

**55**

Unidades de  
Departamentos

Vallarta PerSe

**25**

Unidades de  
Pool de rentas



# Numeralia

13

Meses de obra

9

Niveles

3

Sótanos

49

Departamentos

6

Prototipos

7

Amenidades



## Ubicación

Lázaro PerSe se ubica sobre Lázaro Cárdenas en el número 3750, junto a la Plaza Picacho, en la colonia Residencial Chapalita.

- La Gran Plaza (2 cuadras)
- Parque Av. San Francisco (1 cuadra)
- Parque San Ignacio (1 cuadra)
- Hospital Real San José (4 cuadras)
- Hospital Santa María Chapalita (7 cuadras)
- Glorieta Chapalita (5 cuadras)
- Colegio Anáhuac Chapalita (8 cuadras)
- Hotel Riu Plaza (9 cuadras)
- +25 Restaurantes (<10 cuadras)
- Parque Juan Diego (10 cuadras)

# AMENDADADES

Sky bar  
Coworking  
Ciclopuerto

Lobby  
Seguridad 24h  
Accesibilidad universal

Jacuzzi  
Fire pit  
Rooftop

Grill zone



Lobby



Lobby



Coworking



Rooftop



Sky bar

# Terminados y características especiales



100% de departamentos con  
balcón y ventanales piso a techo



Doble filtro de seguridad  
por acceso peatonal



Ventanería de aluminio  
de 3 pulgadas



Cancelería de cristal  
templado de 6mm



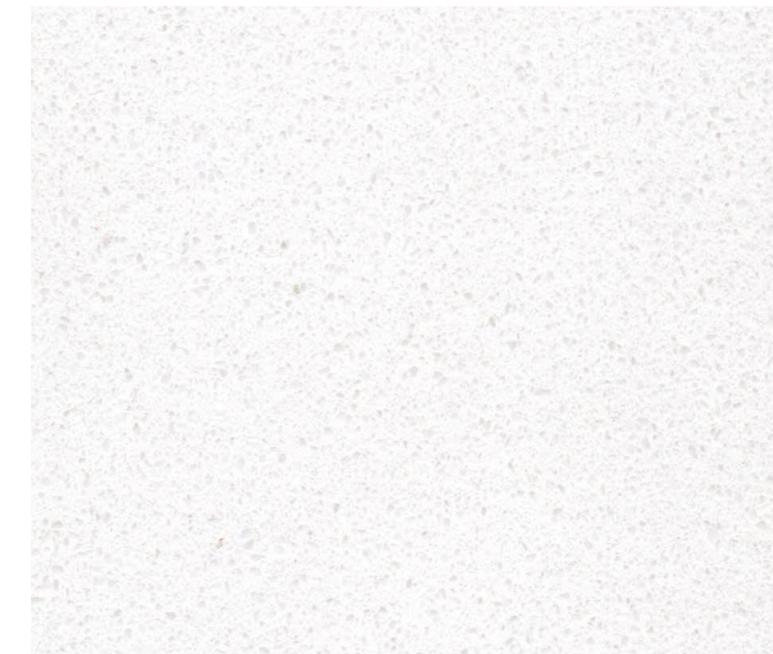
Preparación para Mini Splits



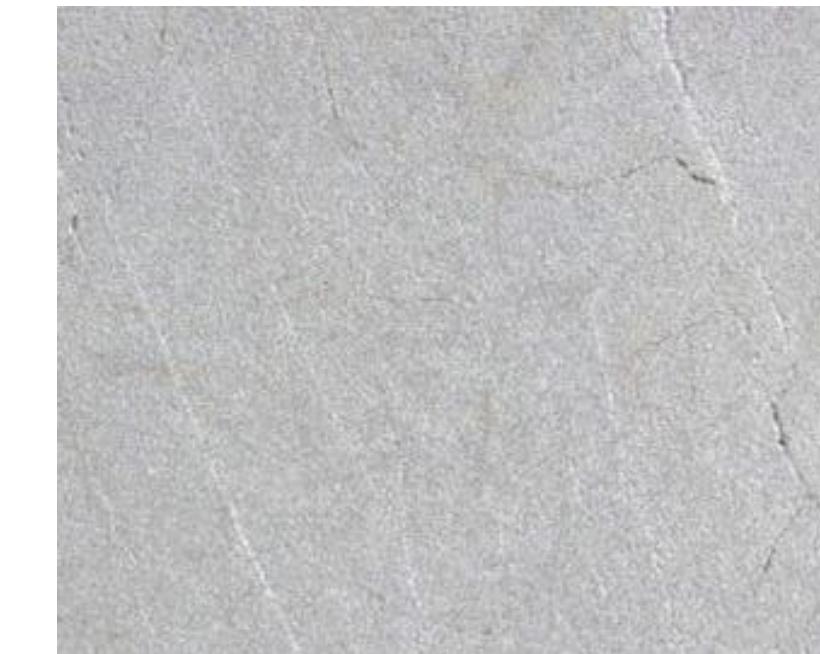
Carpintería  
Melamina texturizada  
Navetta Duna



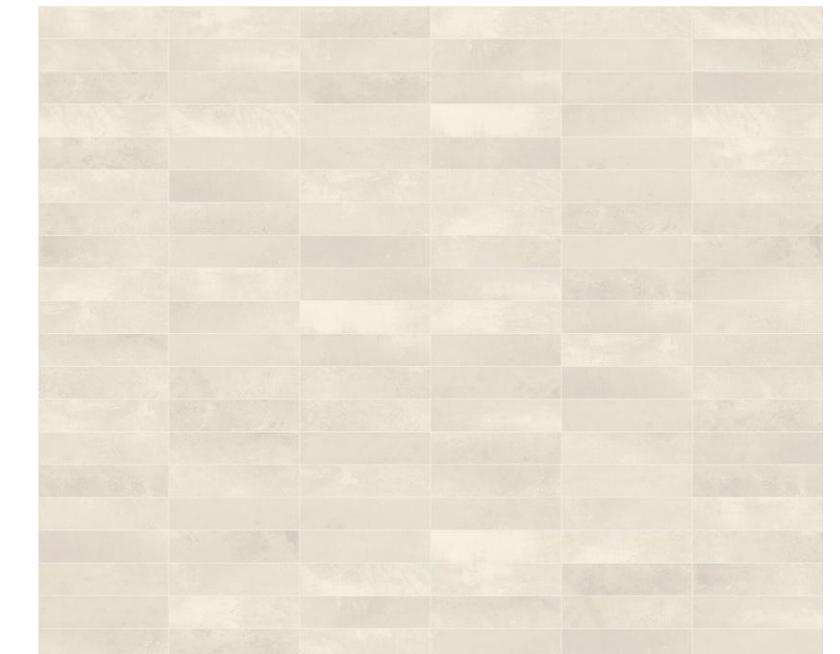
Piso interior  
Mármol Travertino cepillado



Cubiertas  
Cuarzo



Piso exterior  
Mármol Santo Tomás  
sand blasteado



Baños  
Azulejo interceramic  
Miniature perlato

# MOJOS



PerSe®

# LOFT

Tamaño: 50.00 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** I

**Baños:** I

**Cajones:** I

**Bodegas:** I

**Orientación:** Norte

**Vista:** Residencial Chapalita

**Niveles:** 3 - 5



**Recorridos 360°**



Ingreso



Cocina



Sala



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# LOFT +

Tamaño: 50.00 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** I

**Baños:** I

**Cajones:** 2 (elevacoches)

**Bodegas:** I

**Orientación:** Norte

**Vista:** Residencial Chapalita

**Niveles:** 6 - 8



**Recorridos 360°**



Ingreso



Cocina



Sala



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# LOFT AIRBNB

Tamaño: 50.00 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** I

**Baños:** I

**Cajones:** O

**Bodegas:** I

**Orientación:** Norte

**Vista:** Residencial Chapalita

**Niveles:** 2



Recorridos 360°



Ingreso



Cocina



Sala

Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# GARDEN

Tamaño: 80.00 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** I

**Baños:** I

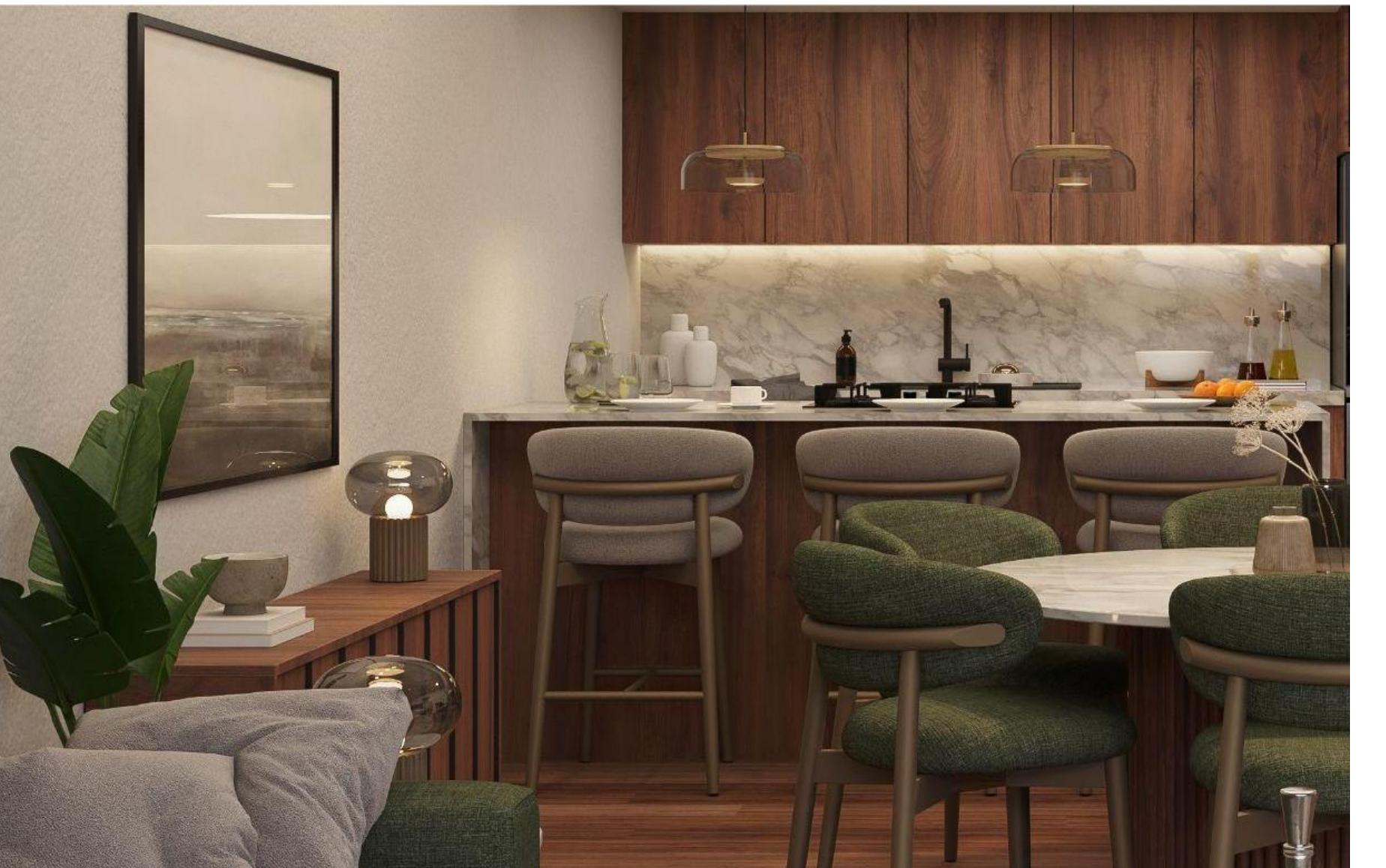
**Cajones:** I

**Bodegas:** I

**Orientación:** Norte

**Vista:** Residencial Chapalita

**Niveles:** I



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# GARDEN +

Tamaño: 94.00 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** I

**Baños:** 2

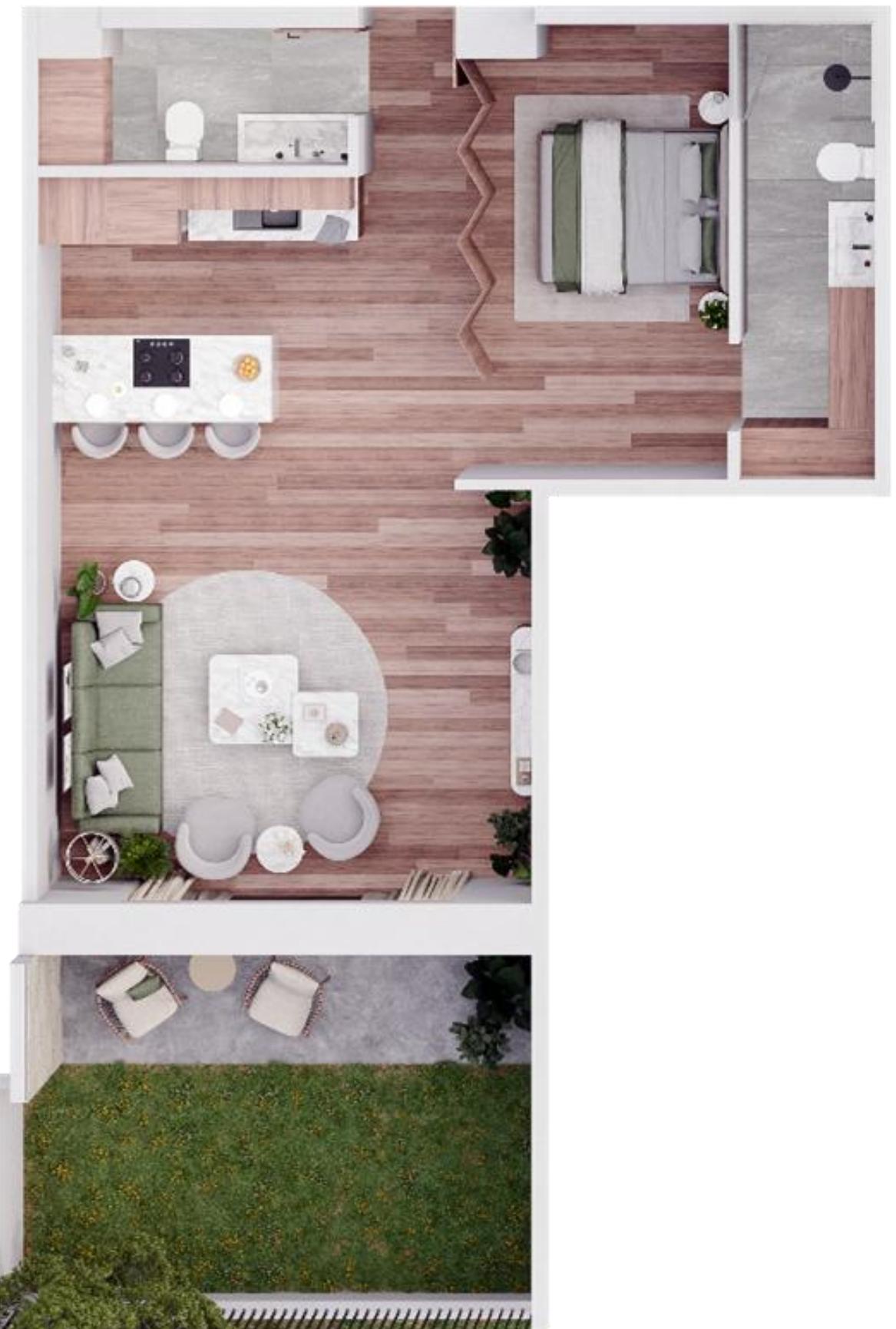
**Cajones:** I

**Bodegas:** I

**Orientación:** Sur

**Vista:** Glorieta Chapalita

**Niveles:** I



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# TWO BEDROOM

Tamaño: 78.00 - 87.00 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 2

**Baños:** 2

**Cajones:** 2 (elevacoches)

**Bodegas:** 1

**Orientación:** Sur

**Vista:** Glorieta Chapalita

**Niveles:** 2 - 8



**Recorridos 360°**



Baño



Recámaras



Comedor



Cocina



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# PENT HOUSE

Tamaño: 85.00 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** I

**Baños:** 1.5

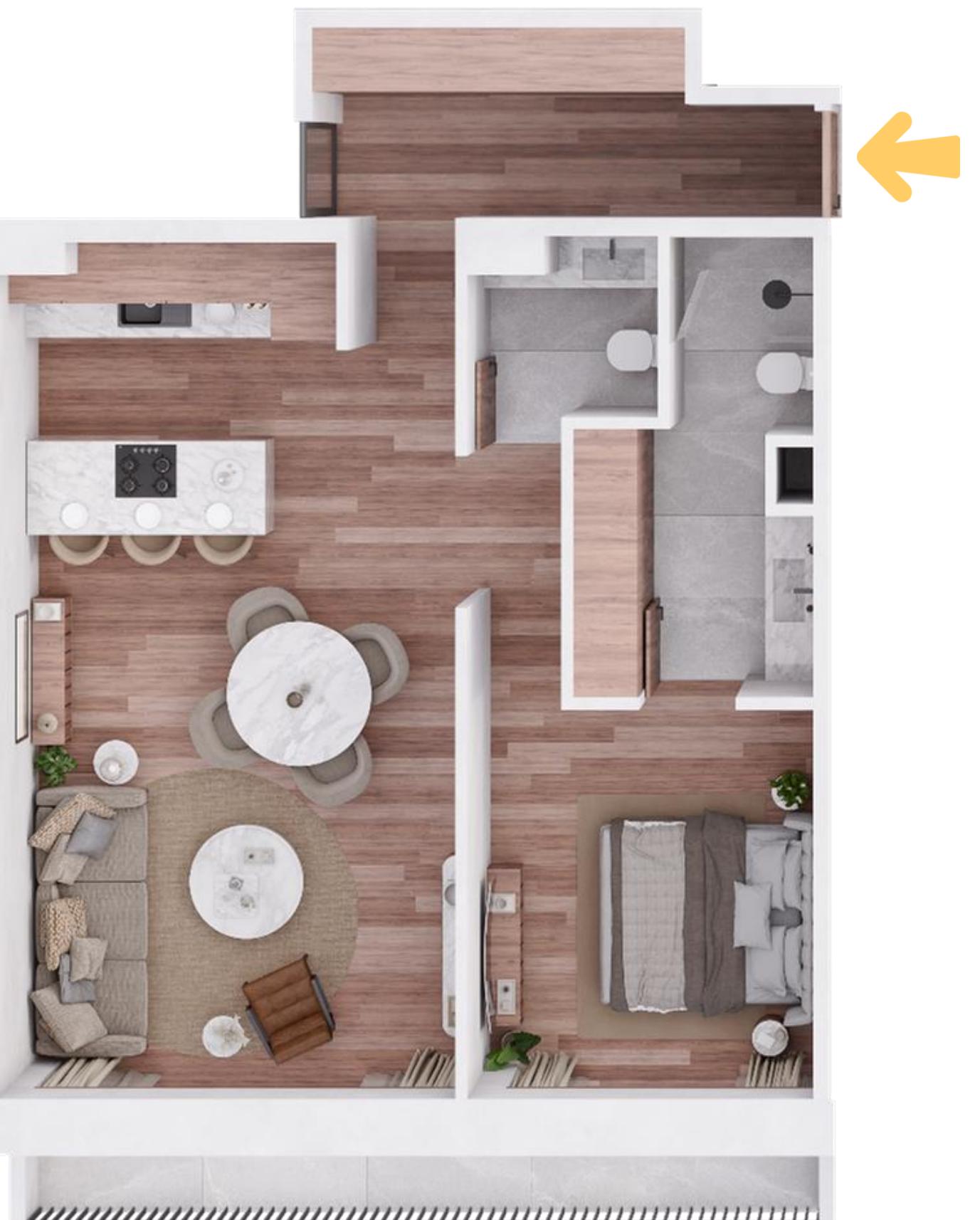
**Cajones:** 2 (elevacoches)

**Bodegas:** I

**Orientación:** Sur

**Vista:** Glorieta Chapalita

**Niveles:** 9



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.



# AVANCE DE OBRA

Diciembre 2025

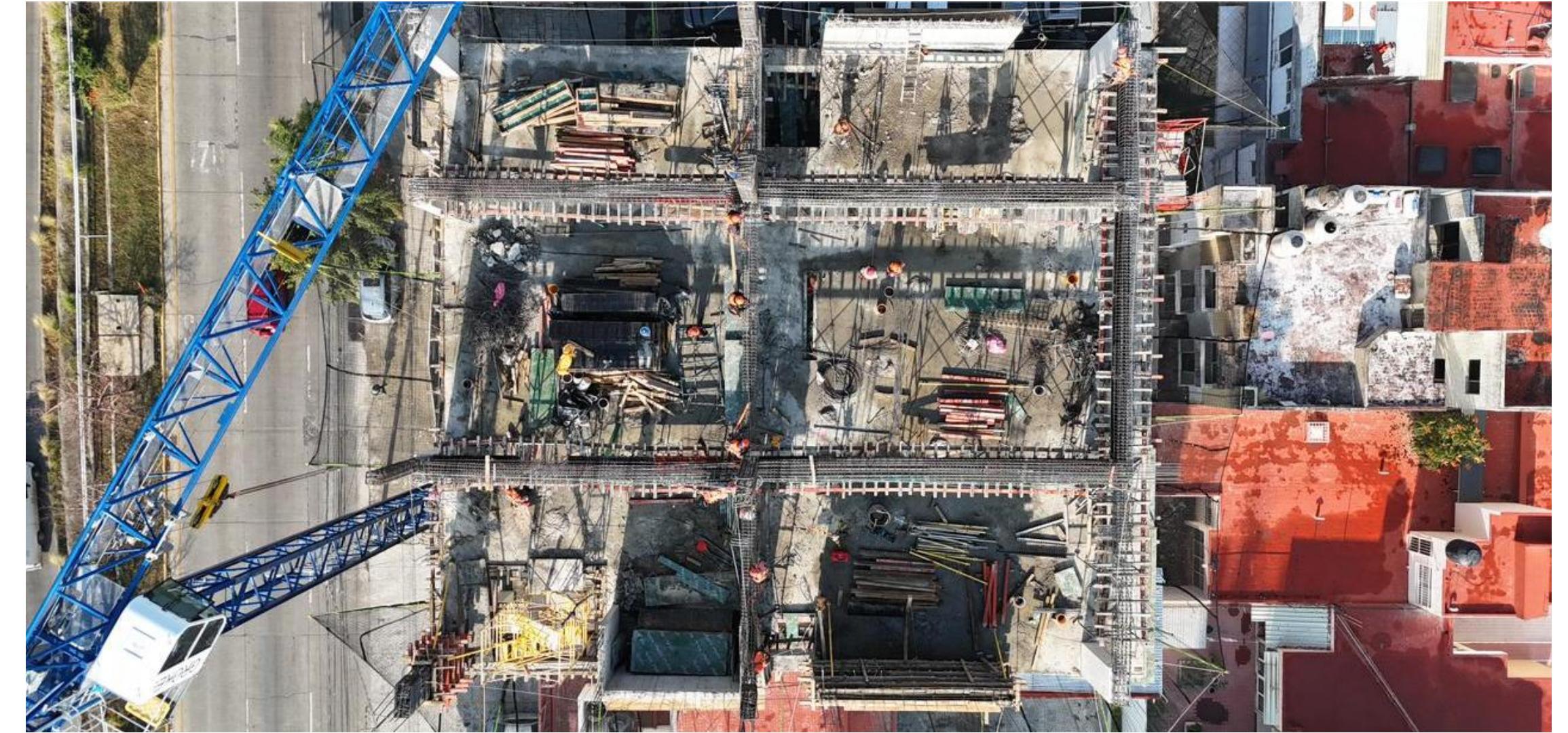
**Entrega proyectada:** Junio 2026

**Ver obra 360**

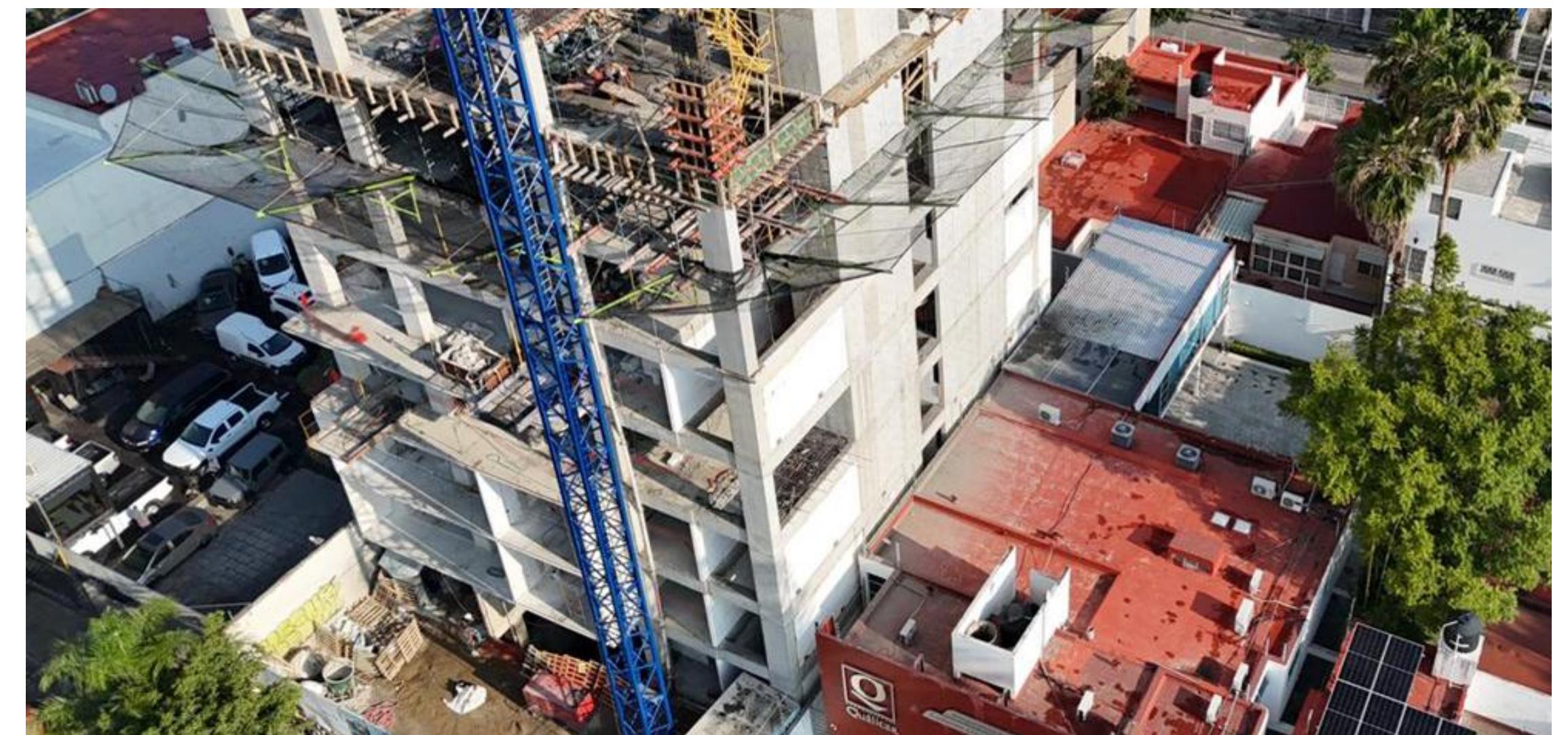
<https://panoraven.com/es/embed/ZIN7bgjCQ6>



Estructura hasta el nivel 9



Vista aérea



Se concluyó albañilería del nivel 3

## PLANES DE PAGO

\* Disponibilidad, precios y descuentos sujetos a cambios sin previo aviso.

Precio Final	Enganche	MSI	A entrega	Descuento
Hipotecario	10%	20%	70%	5%



PerSe®  
**(33) 2920-4367**

[www.perse.capital](http://www.perse.capital)