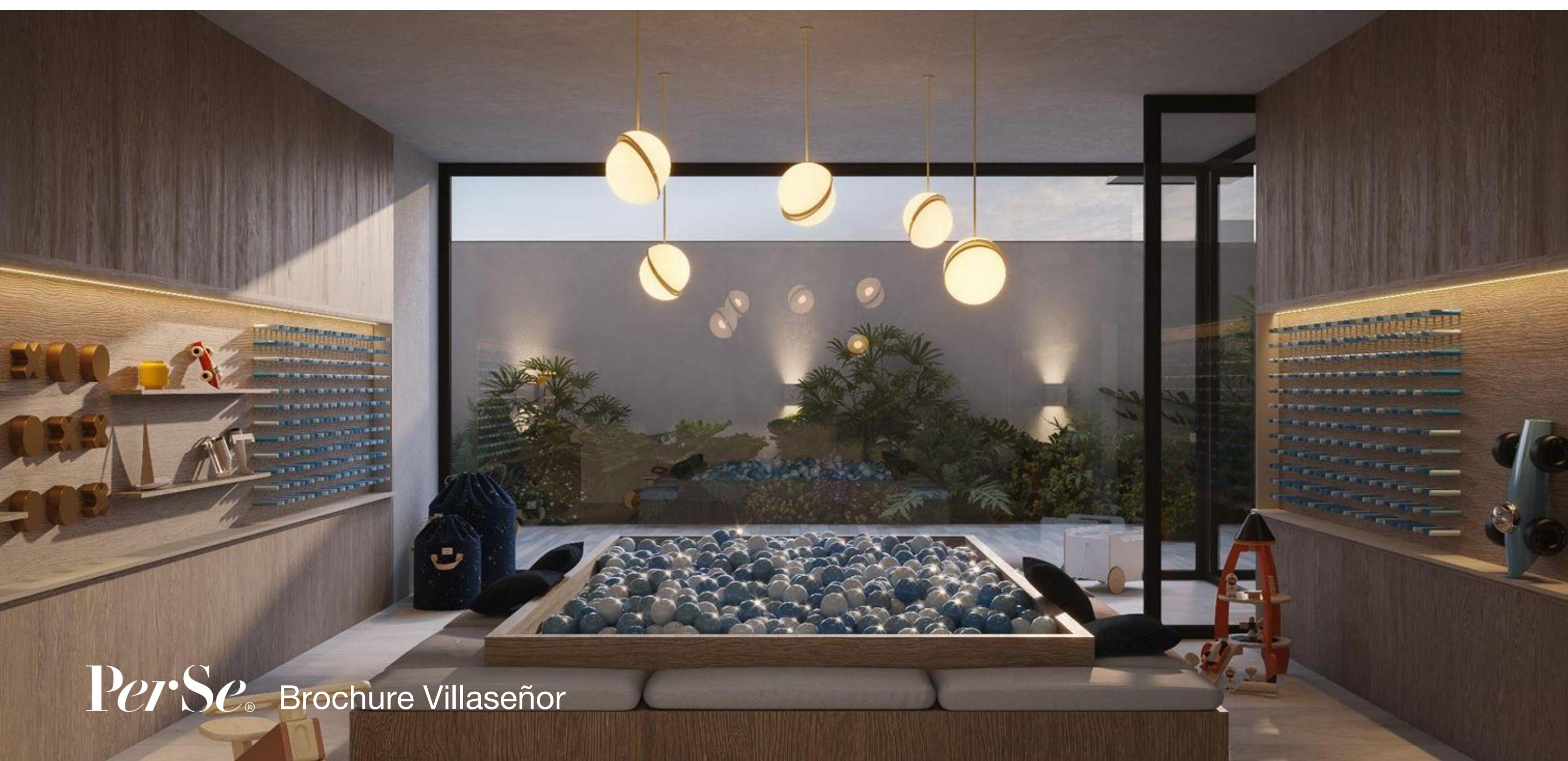




# Per Se®

VILLASEÑOR

Enero 2026



Villaseñor PerSe es una torre 100% residencial de 145 departamentos ubicada en Arcos Vallarta, casi con esquina con Av. México.

Diseñado con espacios amplios, amenidades de primer nivel y terminados premium, Villaseñor PerSe se convierte en una inversión patrimonial rentable que ofrece el estilo de vida metropolitana ideal.

**Entrega proyectada  
Septiembre 2027.**

**Interior Minerva**

Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

**Playground**

Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

# NOSOTROS

PerSe Capital nace bajo  
la idea de...

Ver crecer nuestras ciudades y convertirse en las metrópolis que nos merecemos.

Tenemos mucho tiempo en el ámbito inmobiliario y por eso queremos contribuir a la gente, no solo haciendo proyectos estéticos sino de calidad, que realmente inspiren, generen y nos ayuden a vivir el potencial de nuestra ciudad por sí misma.

# Nuestros Proyectos

## Proyectos entregados

Garibaldi PerSe

33

Unidades de  
Departamentos

Alarcón PerSe

22

Unidades de  
Pool de rentas

Monraz PerSe

12

Unidades de  
Departamentos

Asís PerSe

38

Unidades de  
Pool de rentas

# Nuestros Proyectos

## Proyectos en obra

Villaseñor PerSe

145

Unidades de  
Departamentos

Lázaro PerSe

49

Unidades de  
Departamentos

# Nuestros Proyectos

## Proyectos en Pre- construcción

La Venta PerSe

13

Unidades de  
Lotes Industriales

España PerSe

55

Unidades de  
Departamentos

Vallarta PerSe

25

Unidades de  
Pool de rentas



# Numeralia

21

Meses de obra

15

Niveles

1

Restaurante

145

Departamentos

8

Prototipos

20

Amenidades



## Ubicación

Villaseñor PerSe se encuentra sobre la calle Pablo Villaseñor, casi con esquina Av. México, en la parte más residencial de la colonia Arcos Vallarta.

- Los Otates (1 cuadra)
- López Mateos (3 cuadras)
- Centro Magno (5 cuadras)
- Av. Américas (6 cuadras)
- Av. Chapultepec (10 cuadras)
- La Minerva
- Centro comercial Midtown
- Plaza Novena México



# AMENDADES

Restaurante  
Ciclopuerto  
Coworking  
Sala de juntas

Accesibilidad universal  
Seguridad 24h  
Lobby  
Lounge

Pet shower  
Pet zone  
Cocina gourmet  
Kids room

Sports bar  
Asadores  
Alberca  
Gym

Jacuzzi  
Área de yoga  
Fire pit  
Asoleaderos

Terraza  
Ludoteca



Ingreso



Lobby



Coworking



Kids  
Room



Gym



Cocina  
Gourmet



Sports  
Bar

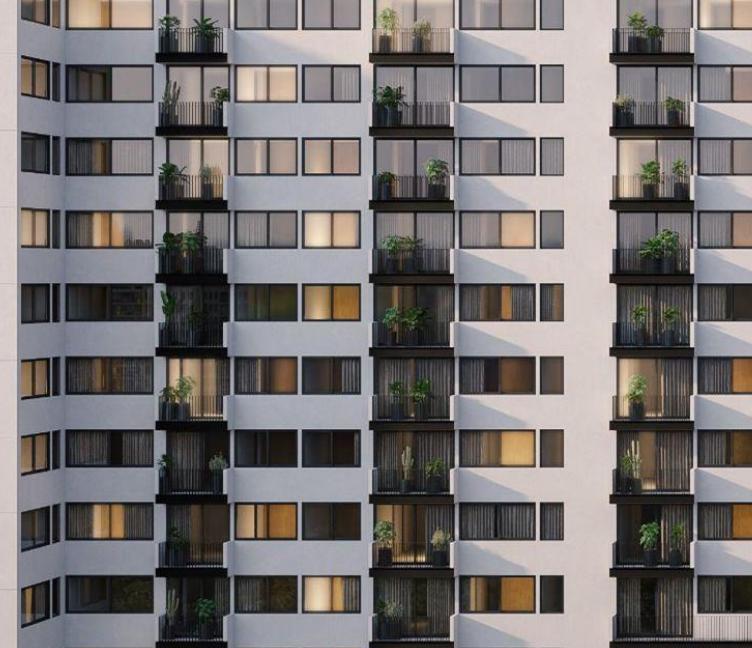
# Terminados y características especiales



100% de departamentos con  
balcón y ventanales piso a techo



Doble filtro de seguridad por  
acceso peatonal



Ventanería de aluminio  
de 3 pulgadas



Cancelería de cristal  
templado de 6mm



Preparación para Mini Splits



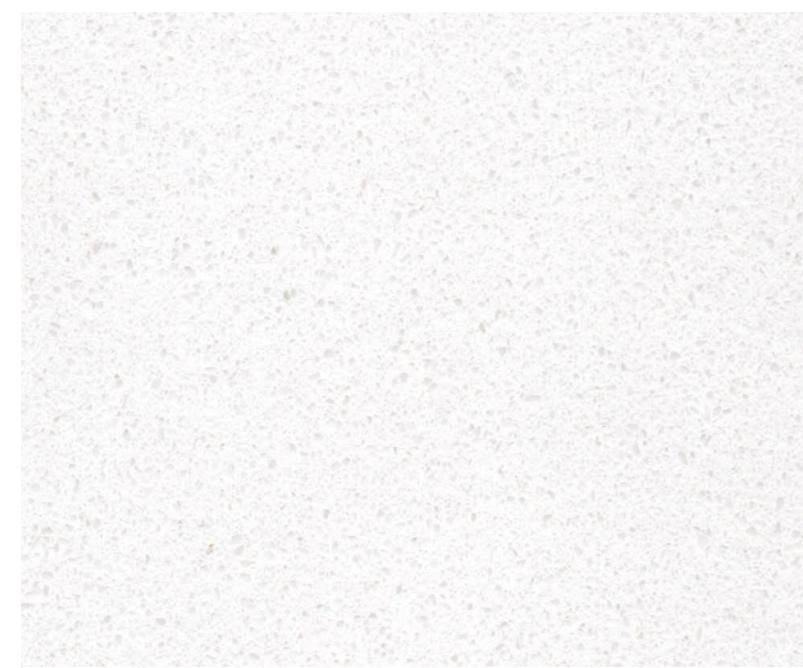
Baños  
Azulejo interceramic  
Miniature blu  
(únicamente se utilizará en el  
modelo Lock Off)



Carpintería  
Melamina texturizada  
Navetta Duna



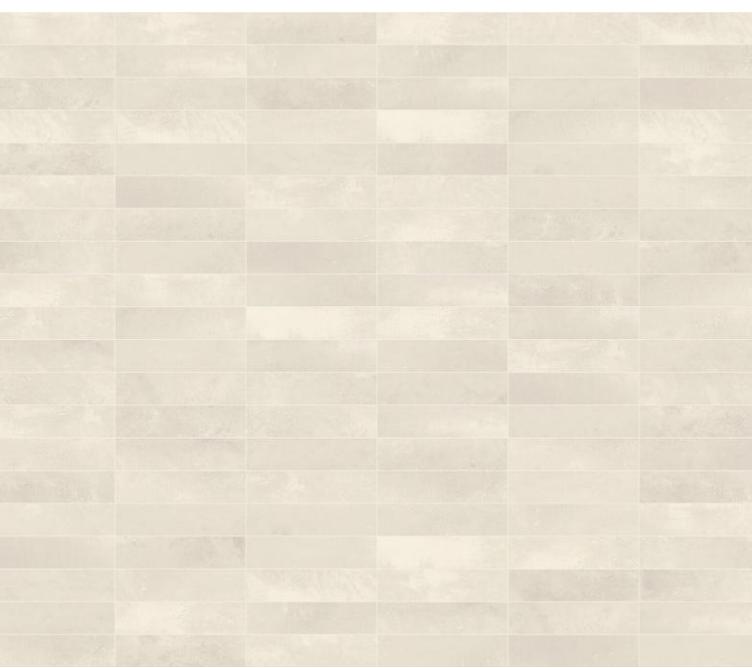
Piso interior  
Mármol Travertino cepillado



Cubiertas  
Cuarzo



Piso exterior  
Mármol santo tomás  
sand blasteado



Baños  
Azulejo interceramic  
Miniature perlato

# MODERNOS



PerSe®

# MAGNO

Tamaño: 79.00 m<sup>2</sup> con posibilidad de terraza

Recamaras: 2

Baños: 2

Cajones: 1-2

Bodegas: 1

Orientación: Este y Oeste

Vista: López Mateos y Pablo Villaseñor

Niveles: 1-14



Recorridos 360°



Ingreso



Recámara 1



Sala



Recámara 2



Baño



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# LOFT

Tamaño: 41.50 m<sup>2</sup> con posibilidad de terraza

Recamaras: 1

Baños: 1

Cajones: 0

Bodegas: 0

Orientación: Oeste

Vista: López Mateos

Niveles: 1-14



Recorridos 360°



Ingreso



Recámara



Sala



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# LOCK OFF

Tamaño: 59.38 - 60.93 m<sup>2</sup> con posibilidad de terraza

Recamaras: 2

Baños: 2

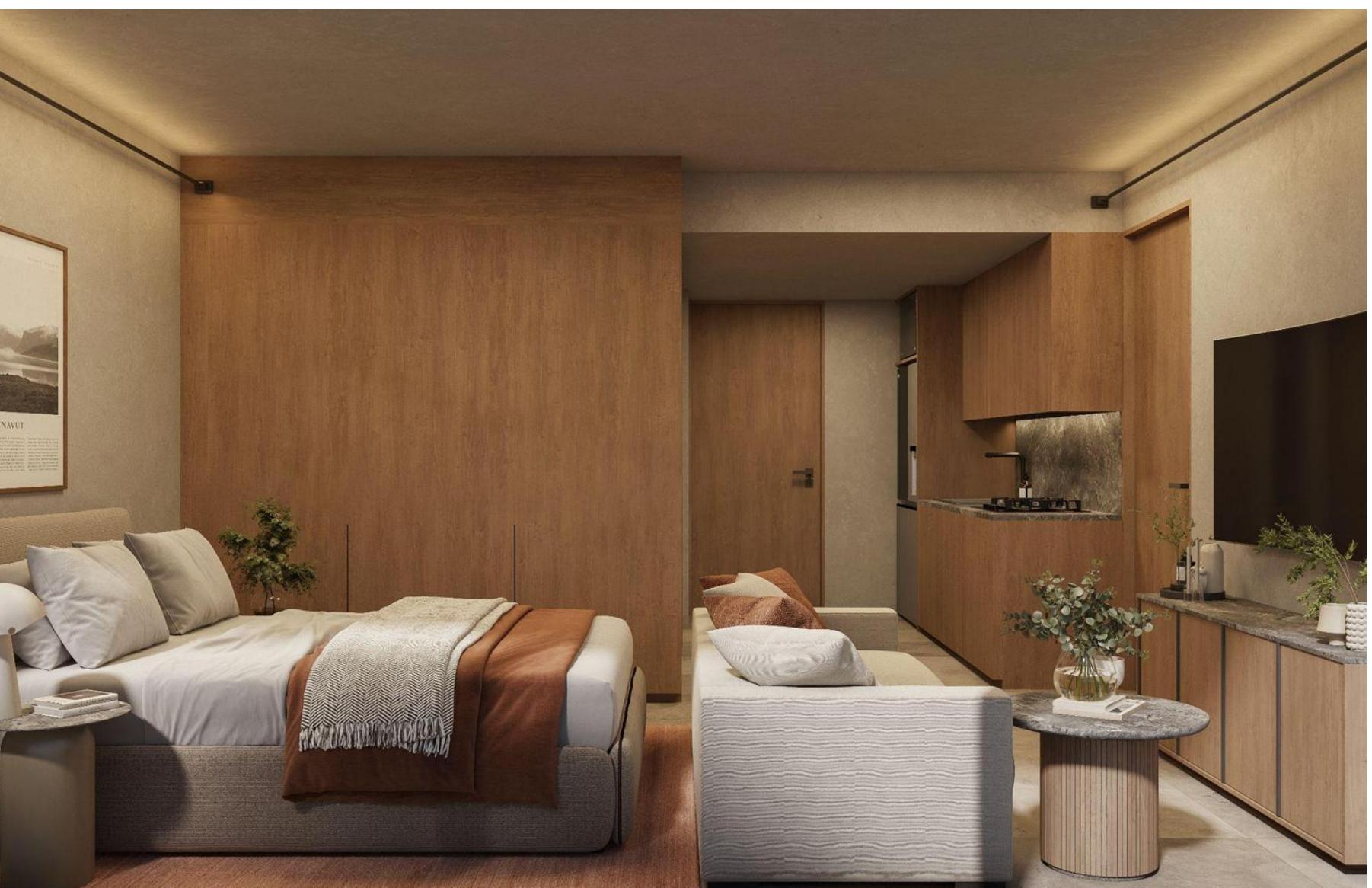
Cajones: 0-1

Bodegas: 0

Orientación: Norte

Vista: Av. México

Niveles: 1-14



Recorridos 360°



Ingreso



Recámara 1



Recámara 2



Baño



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# ARCOS

Tamaño: 46.00 m<sup>2</sup> con posibilidad de terraza

Recamaras: I

Baños: I

Cajones: I

Bodegas: 0-I

Orientación: Norte y Sur

Vista: Av. México y Justo Sierra

Niveles: 2-I4



Recorridos 360°



Cocina



Sala



Recámaras



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# B & B

Tamaño: 37.00 m<sup>2</sup>

Recamaras: I

Baños: I

Cajones: O

Bodegas: O

Orientación: Norte y Sur

Vista: Av. México y Justo Sierra

Niveles: 2-5



Recorridos 360°



Cocina



Recámaras



Sala



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# MINERVA

Tamaño: 68.00 m<sup>2</sup> con 2 recamaras y terraza

Recamaras: 2

Baños: 2

Cajones: 1-2

Bodegas: 1

Orientación: Sur

Vista: Justo Sierra

Niveles: 2-14



Recorridos 360°



Ingreso



Sala



Recámara 1



Recámara 2



Baño



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.



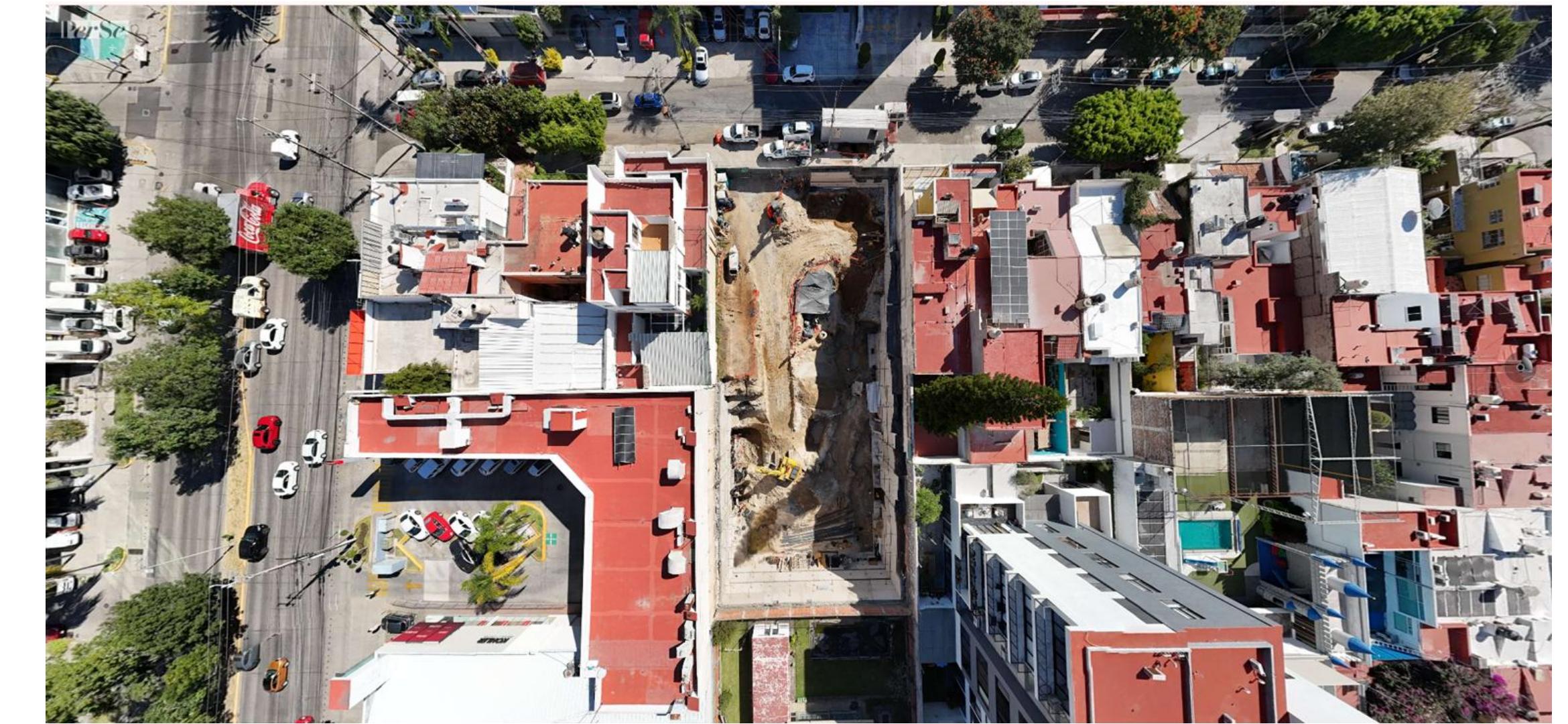
# AVANCE DE OBRA

Diciembre 2025

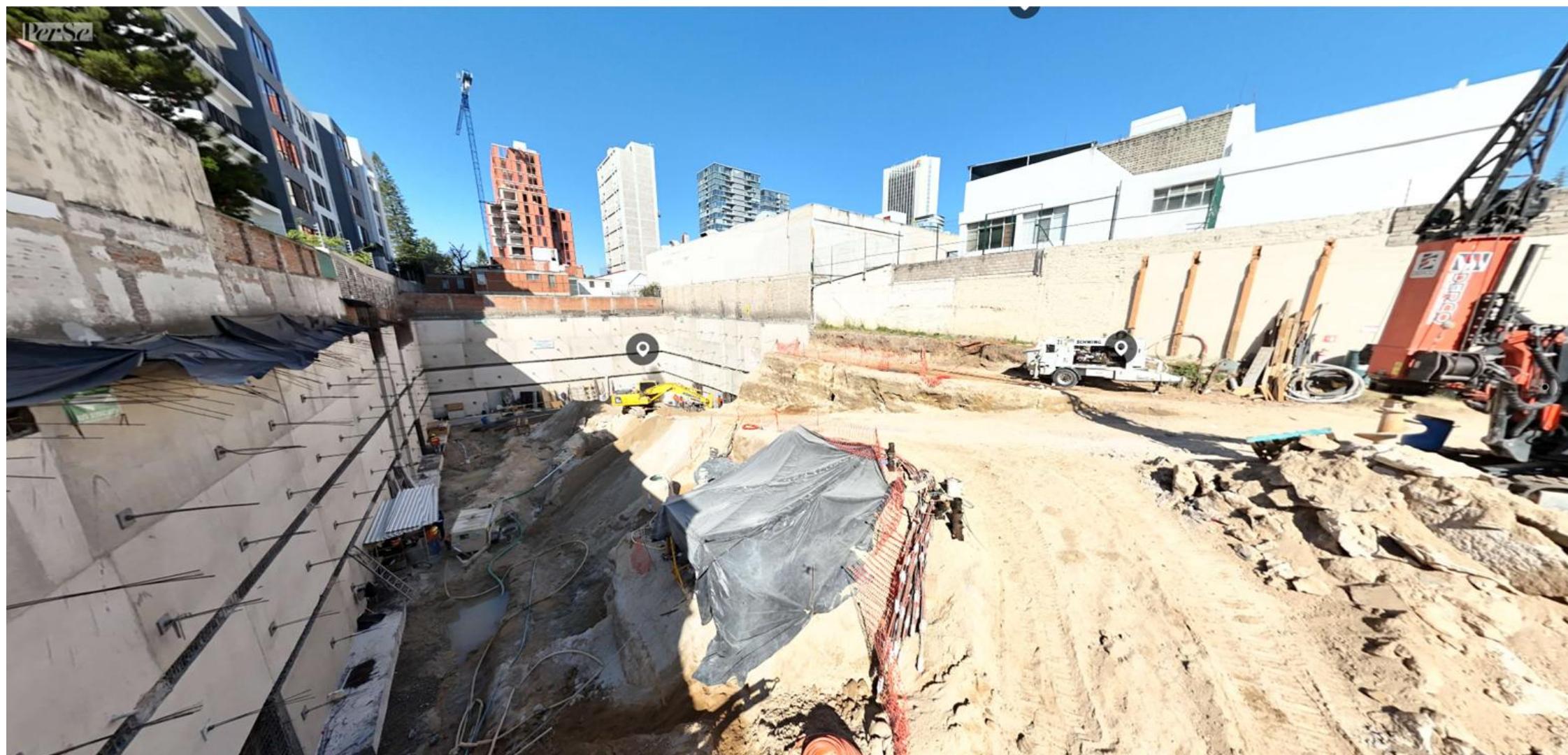
Entrega proyectada: Septiembre 2027

Ver obra 360

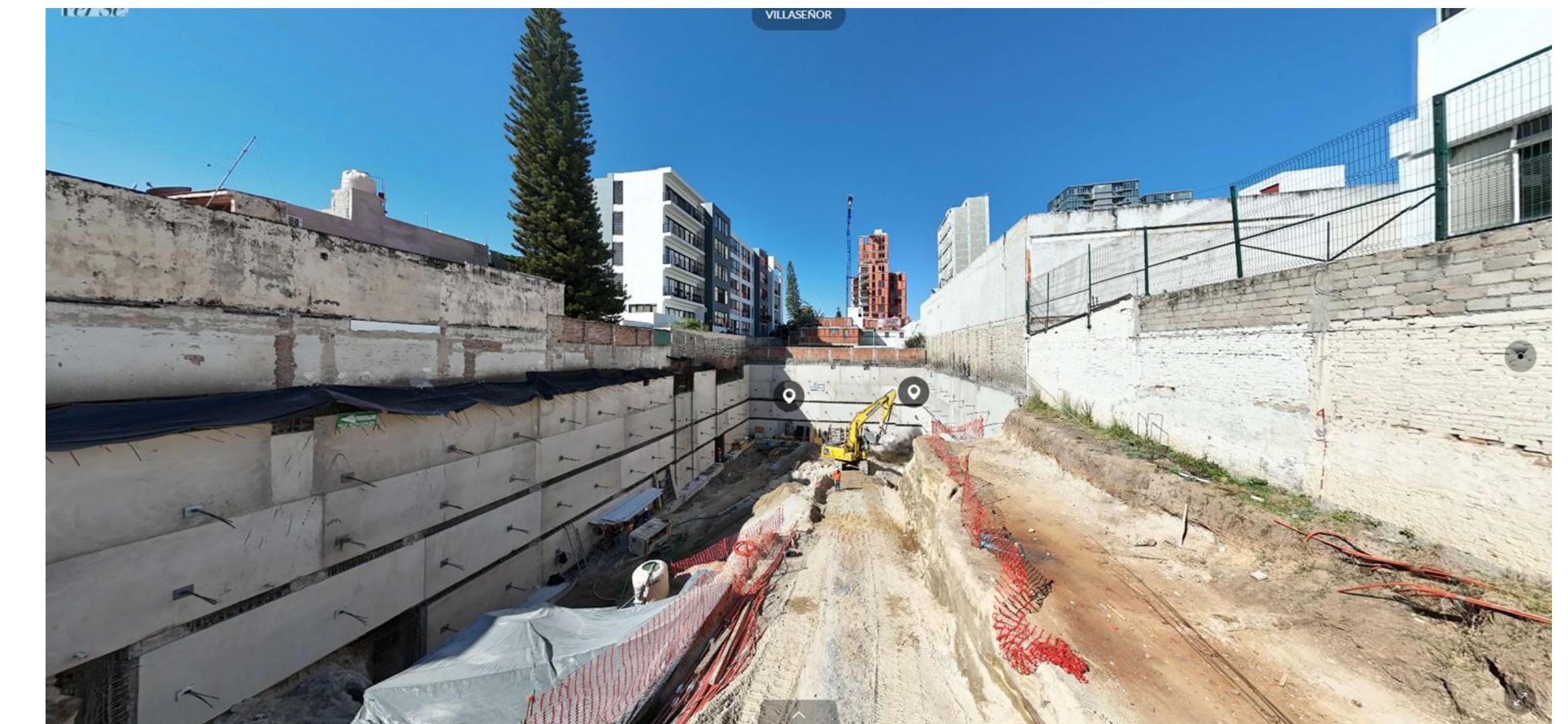
<https://panoraven.com/es/embed/CI4iQjJnwK>



Vista aerea



Muros de contención



Excavación de sótanos

## PLANES DE PAGO

\* Disponibilidad, precios y descuentos sujetos a cambios sin previo aviso.

Precio Final	Enganche	MSI	A entrega	Descuento
Hipotecario	10%	20%	70%	9.9%
Financiero 1	20%	60%	20%	13%
Financiero 2	20%	30%	50%	12.5%
Contado	90%	0%	10%	15.4%



PerSe®

(33) 2920-4367

[www.perse.capital](http://www.perse.capital)