



PerSe®

VILLASEÑOR

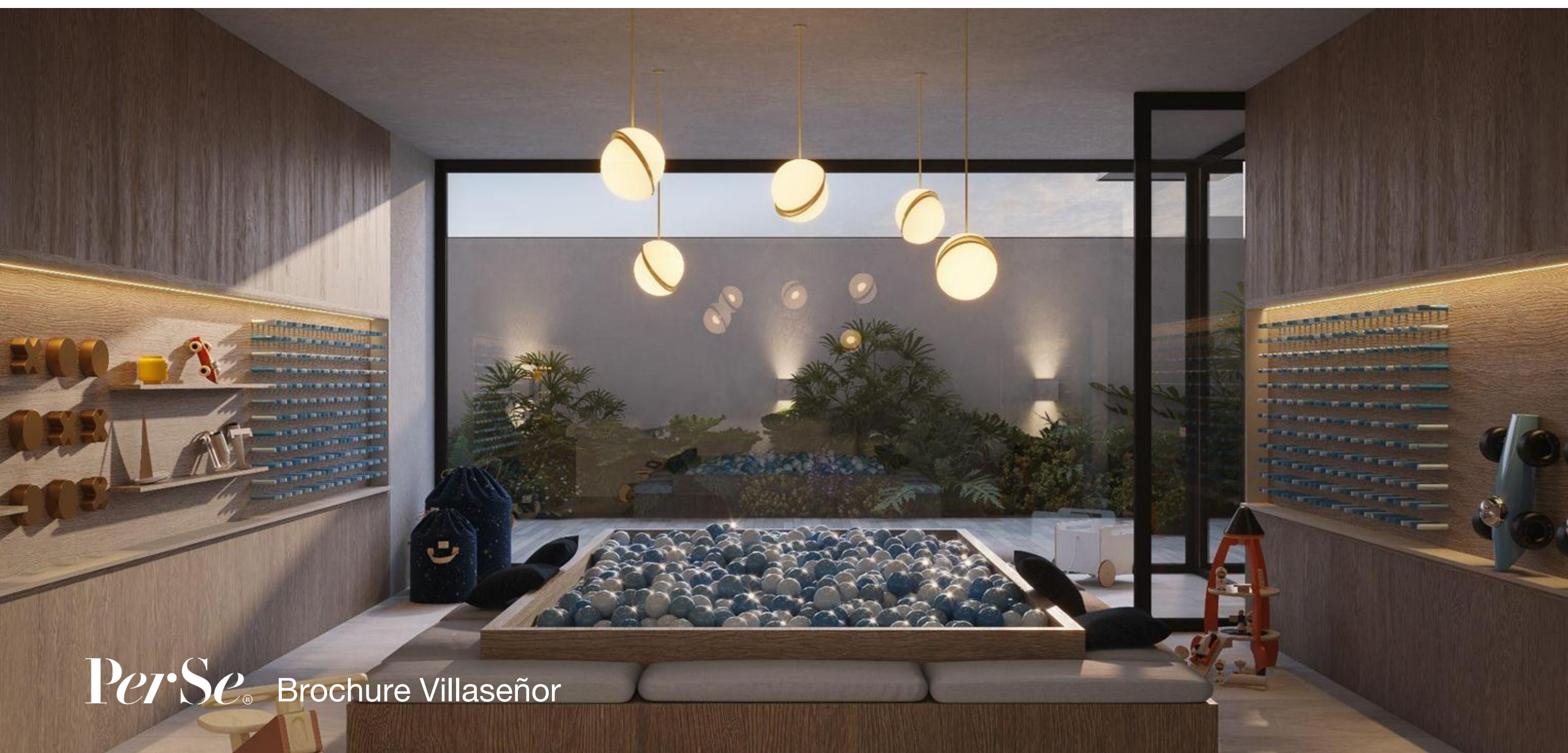
Enero 2026



Villaseñor PerSe es una torre 100% residencial de 145 departamentos ubicada en Arcos Vallarta, casi con esquina con Av. México.

Diseñado con espacios amplios, amenidades de primer nivel y terminados premium, Villaseñor PerSe se convierte en una inversión patrimonial rentable que ofrece el estilo de vida metropolitana ideal.

Entrega proyectada Septiembre 2027.



Interior Minerva

Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos. Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

Playground

Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos. Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

NOSOTROS

PerSe Capital nace bajo
la idea de...

Ver crecer nuestras ciudades y convertirse en las metópolis que nos merecemos.

Tenemos mucho tiempo en el ámbito inmobiliario y por eso queremos contribuir a la gente, no solo haciendo proyectos estéticos sino de calidad, que realmente inspiren, generen y nos ayuden a vivir el potencial de nuestra ciudad por sí misma.

Nuestros Proyectos

Proyectos entregados

Garibaldi PerSe

33

Unidades de
Departamentos

Alarcón PerSe

22

Unidades de
Pool de rentas

Monraz PerSe

12

Unidades de
Departamentos

Asís PerSe

38

Unidades de
Pool de rentas

Nuestros Proyectos

Proyectos en obra

Villaseñor PerSe

14.5

Unidades de Departamentos

Lázaro PerSe

4.9

Unidades de Departamentos

Nuestros Proyectos

Proyectos en Pre- construcción

La Venta PerSe

13

Unidades de
Lotes Industriales

España PerSe

55

Unidades de
Departamentos

Vallarta PerSe

25

Unidades de
Pool de rentas



Numeralia

21

Meses de obra

15

Niveles

1

Restaurante

14.5

Departamentos

8

Prototipos

20

Amenidades



Ubicación

Villaseñor PerSe se encuentra sobre la calle Pablo Villaseñor, casi con esquina Av. México, en la parte más residencial de la colonia Arcos Vallarta.

- Los Otates (1 cuadra)
- Lopez Mateos (3 cuadas)
- Centro Magno (5 cuadas)
- Av. Américas (6 cuadas)
- Av. Chapultepec (10 cuadas)
- La Minerva
- Centro comercial Midtown
- Plaza Novena México

AMENIDADES

Restaurante
Ciclopuerto
Coworking
Sala de juntas

Accesibilidad universal
Seguridad 24h
Lobby
Lounge

Pet shower
Pet zone
Cocina gourmet
Kids room

Sports bar
Asadores
Alberca
Gym

Jacuzzi
Área de yoga
Fire pit
Asoleaderos

Terraza
Ludoteca



Ingreso



Lobby



Coworking



Kids
Room



Gym



Cocina
Gourmet



Sports
Bar

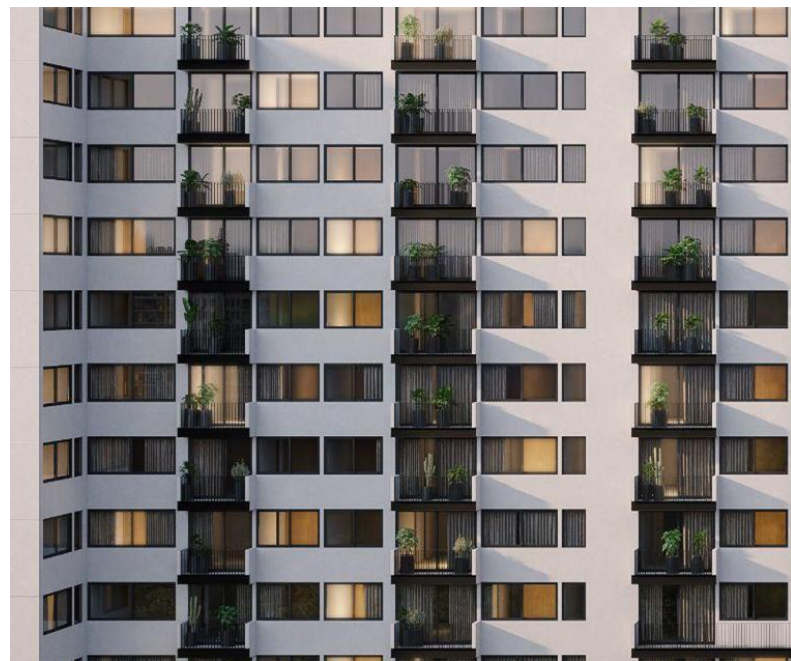
Terminados y características especiales



100% de departamentos con
balcón y ventanales piso a techo



Doble filtro de seguridad por
acceso peatonal



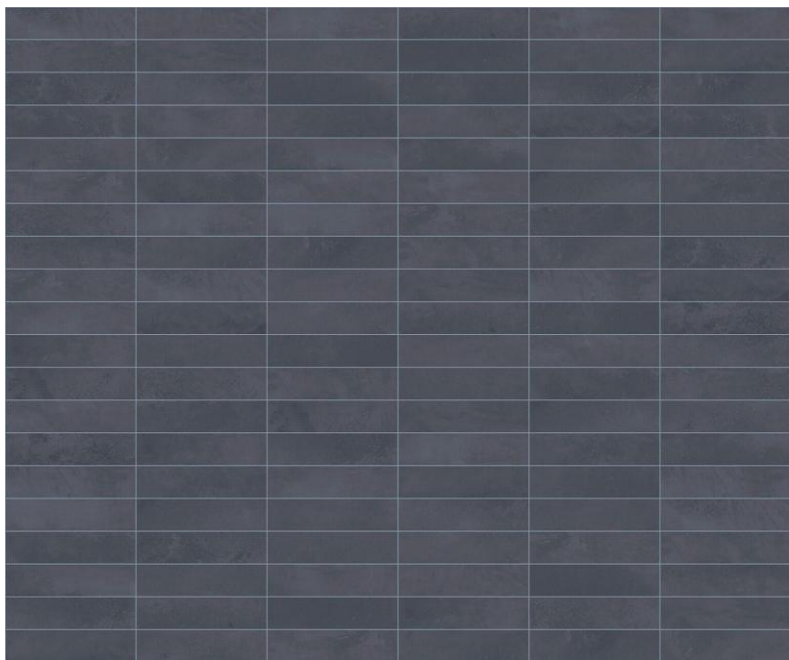
Ventanería de aluminio
de 3 pulgadas



Cancelería de cristal
templado de 6mm



Preparación para Mini Splits



Baños
Azulejo interceramic
Miniature blu
(únicamente se utilizará en el
modelo Lock Off)



Carpintería
Melamina texturizada
Navetta Duna



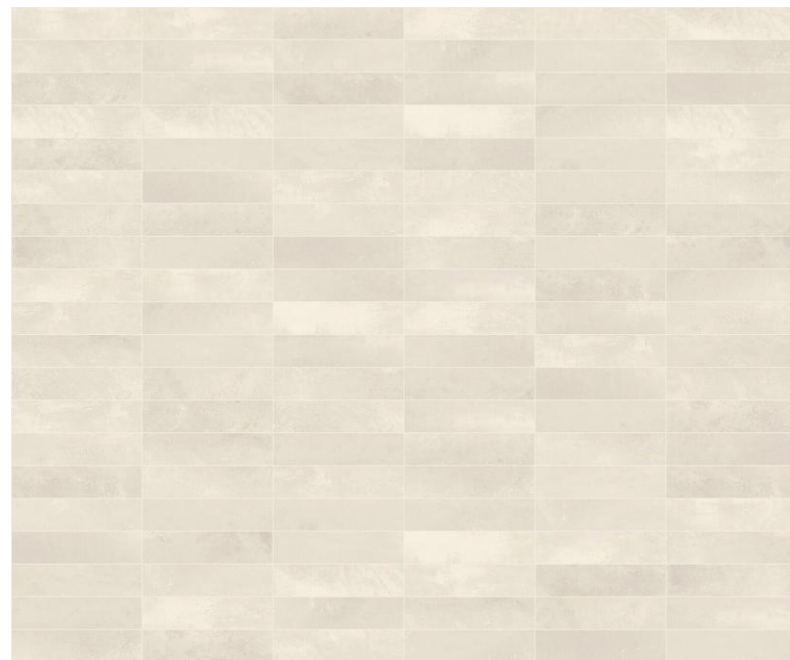
Piso interior
Mármol Travertino cepillado



Cubiertas
Cuarzo



Piso exterior
Mármol santo tomás
sand blastado



Baños
Azulejo interceramic
Miniature perlato



MODELLOS

Per·Se®

MAGNO

Tamaño: 79.00 m2 con posibilidad de terraza

Recamaras:	2	Orientación:	Este y Oeste
Baños:	2	Vista:	López Mateos y Pablo Villaseñor
Cajones:	I-2	Niveles:	I-I4
Bodegas:	I		



Recorridos 360°



Ingreso



Recámara 1



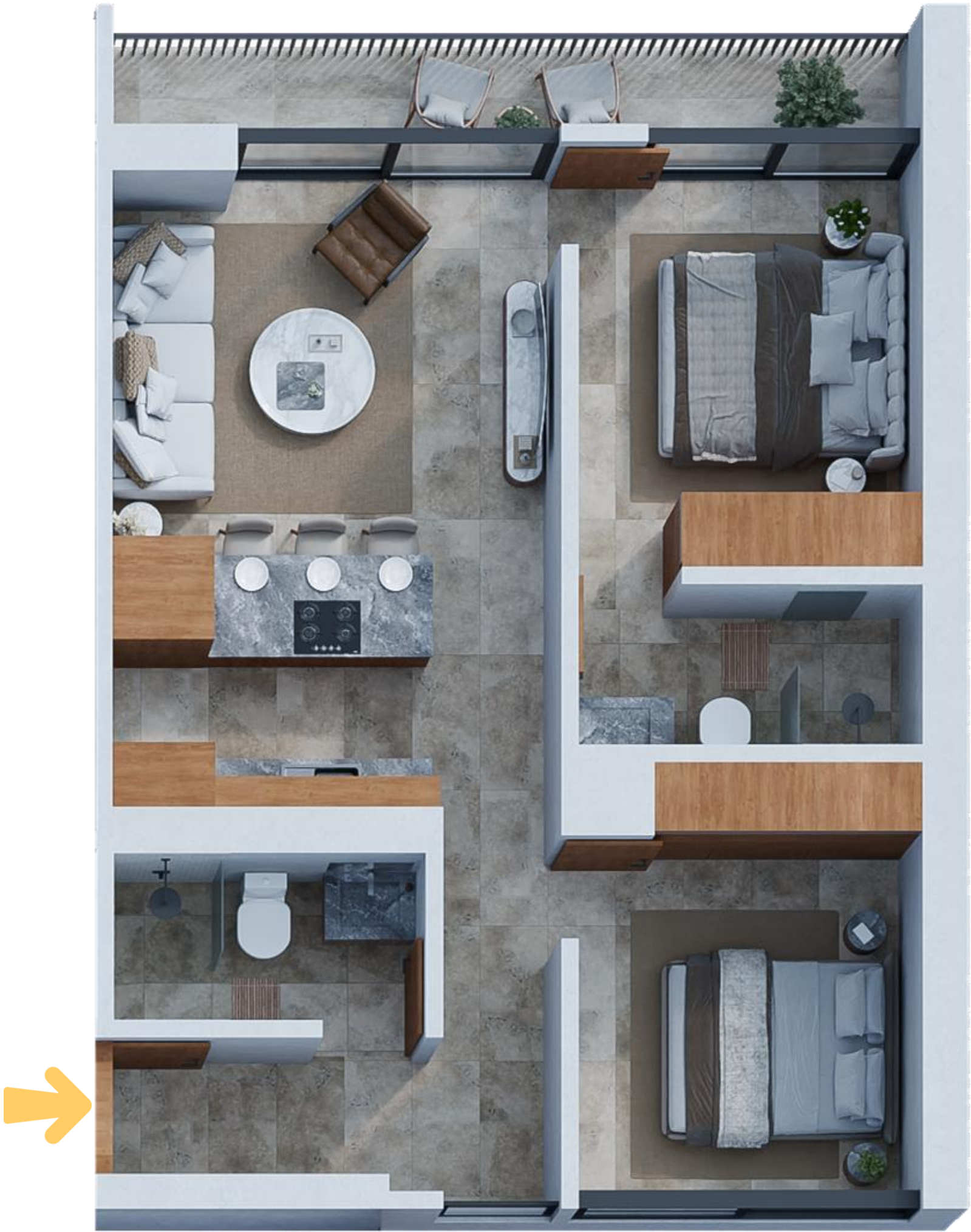
Sala



Recámara 2



Baño



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

LOFT

Tamaño: 41.50 m2 con posibilidad de terraza

Recamaras:	1	Orientación:	Oeste
Baños:	1	Vista:	López Mateos
Cajones:	0	Niveles:	1-14
Bodegas:	0		



Recorridos 360°



Ingreso



Recámara



Sala

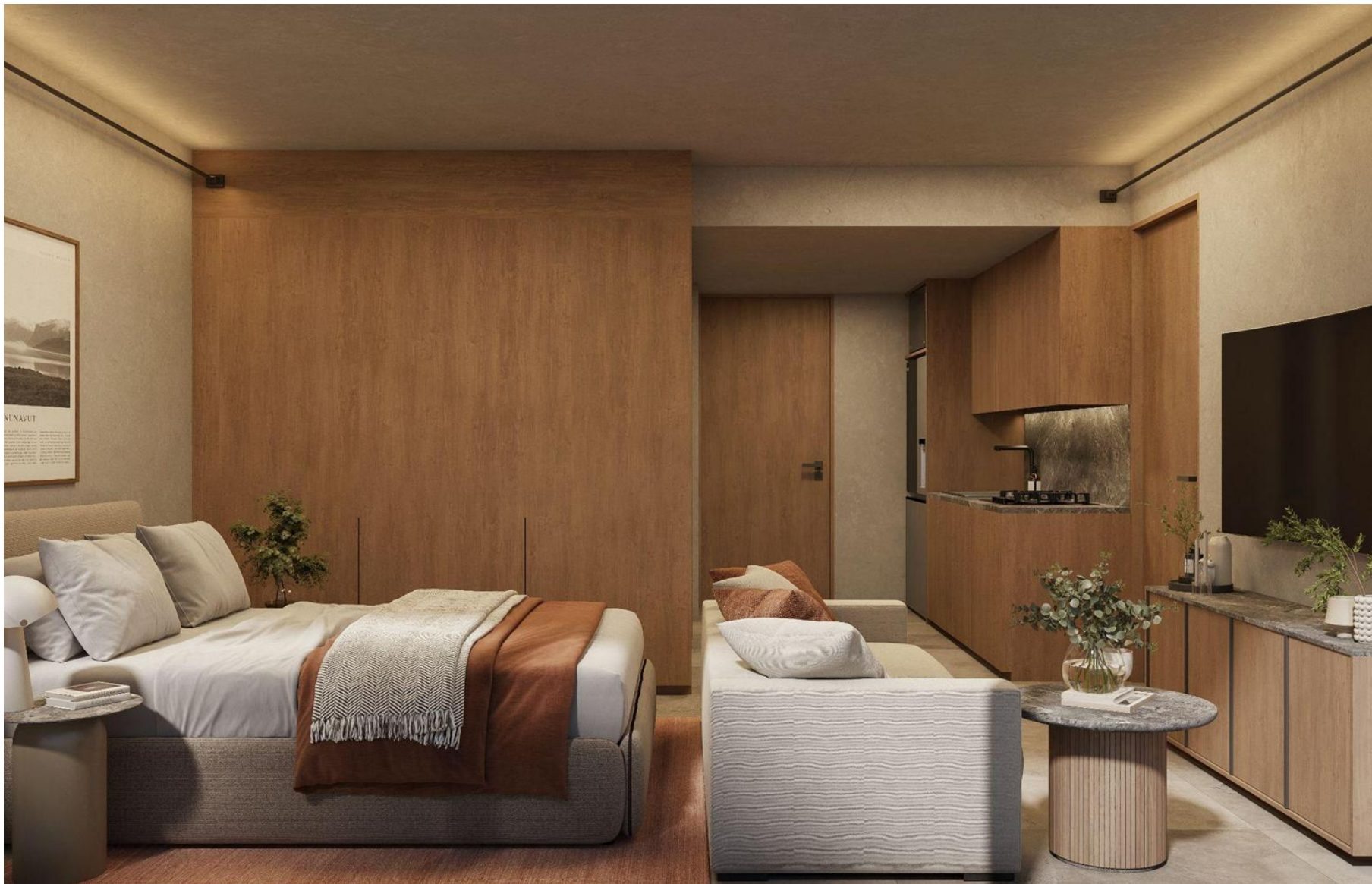


Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

LOCK OFF

Tamaño: 59.38 - 60.93 m2 con posibilidad de terraza

Recamaras:	2	Orientación:	Norte
Baños:	2	Vista:	Av. México
Cajones:	0-1	Niveles:	I-I4
Bodegas:	0		



Recorridos 360°



Ingreso



Recámara 1



Recámara 2



Baño



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

ARCOS

Tamaño: 46.00 m2 con posibilidad de terraza

Recamaras:	I	Orientación:	Norte y Sur
Baños:	I	Vista:	Av. México y Justo Sierra
Cajones:	I	Niveles:	2-14
Bodegas:	0-1		



Recorridos 360°



Cocina



Sala



Recámara



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

B & B

Tamaño: 37.00 m2

Recamaras:	I	Orientación:	Norte y Sur
Baños:	I	Vista:	Av. México y Justo Sierra
Cajones:	0	Niveles:	2-5
Bodegas:	0		



Recorridos 360°



Cocina



Recámara



Sala



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

MINERVA

Tamaño: 68.00 m2 con 2 recamaras y terraza

Recamaras:	2	Orientación:	Sur
Baños:	2	Vista:	Justo Sierra
Cajones:	I-2	Niveles:	2-I4
Bodegas:	I		



Recorridos 360°



Ingreso



Sala



Recámara 1



Recámara 2



Baño



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.



AVANCE DE OBRA

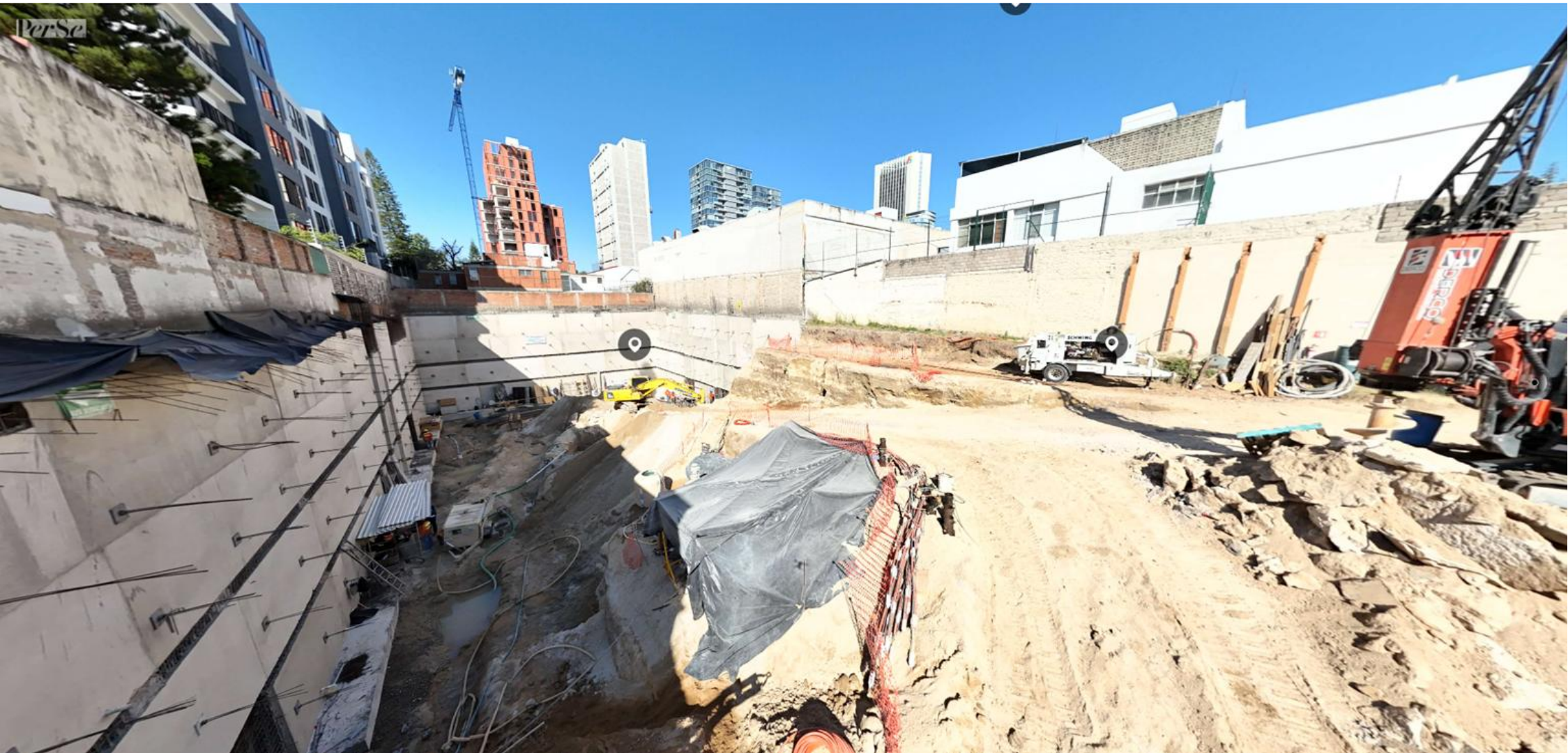
Diciembre 2025

Entrega proyectada: Septiembre 2027

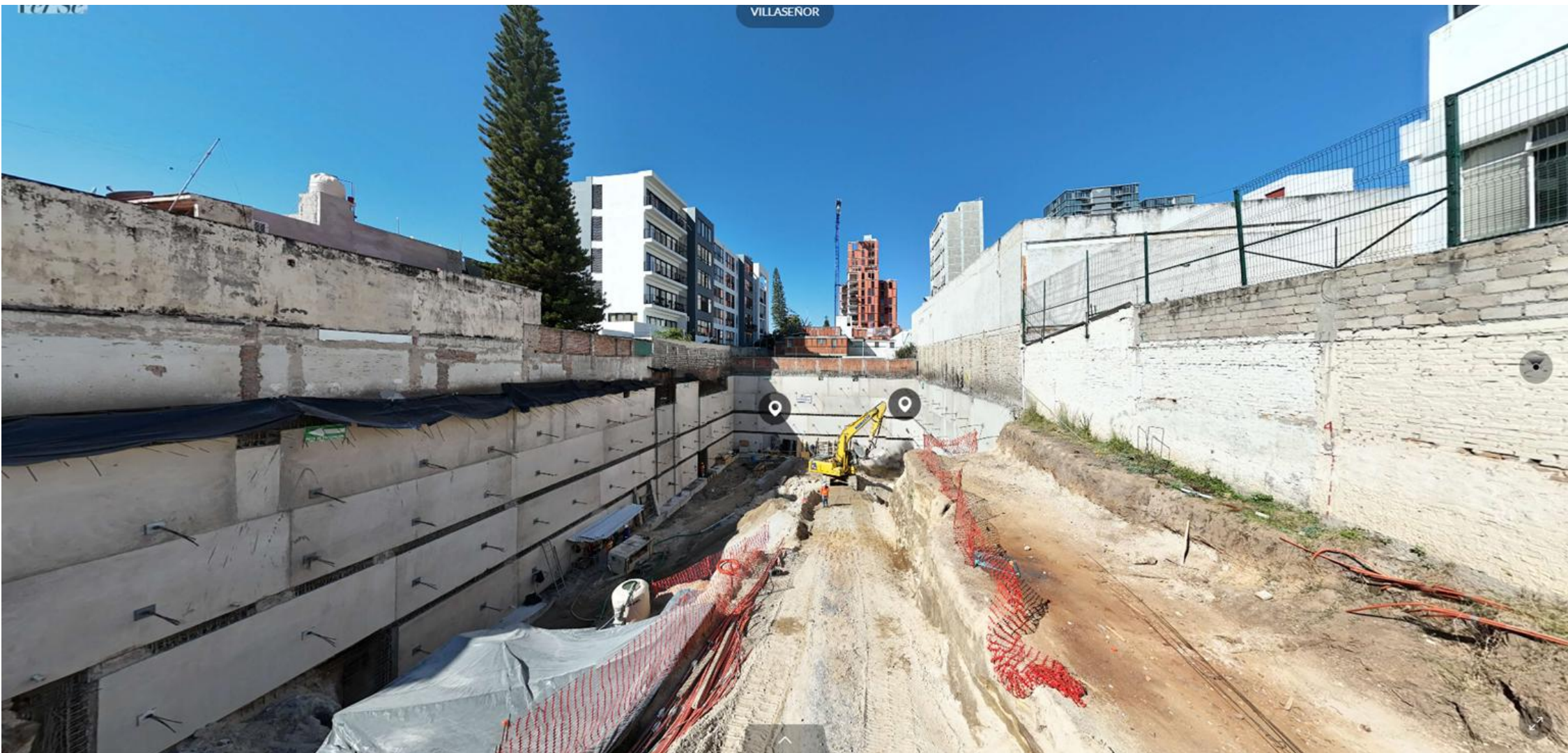
Ver obra 360 <https://panoraven.com/es/embed/CI4iQjJnwK>



Vista aerea



Muros de contención



Excavación de sótanos

PLANES DE PAGO

* Disponibilidad, precios y descuentos sujetos a cambios sin previo aviso.

Precio Final	Enganche	MSI	A entrega	Descuento
Hipotecario	10%	20%	70%	9.9%
Financiero 1	20%	60%	20%	13%
Financiero 2	20%	30%	50%	12.5%
Contado	90%	0%	10%	15.4%

A low-angle photograph of a modern building with a grey and wood-clad facade. The building features several balconies, each with a long, narrow planter box containing green plants. The building is set against a bright blue sky with scattered white clouds. In the bottom right corner, the tops of green trees are visible.

Per·Se®

(33) 2920-4367

www.perse.capital