



DISTRITO
iconia

COMERCIALIZADO POR:



ELEPANTLI
REAL ESTATE

www.eleplantli.mx

Contacto:

33 1241 5982

33 1150 7624

33 3243 1278



DISTRITO
iconia



LA NUEVA PUERTA
DE GUADALAJARA





Proyecto Multifuncional donde los residentes tendrán la oportunidad de desarrollarse en un ambiente integral. Ofrecerá áreas de esparcimiento, **deporte, comercio y vivienda**. Lo que permite crear un ambiente integral.

Con avenidas adyacentes como la Calzada Independencia y el Anillo Periférico, además del sistema multimodal de **transporte público**, macrobús y más de 15 rutas de camiones urbanos con rutas de origen y destino que circulan convenientemente alrededor de **Distrito Iconia**, el flujo vehicular y de personas será recurrente.

COLINDA CON

- **Parque Lineal**, con mas de 4 hectáreas, areas verdes, juegos infantiles, ejercitadores, zona de mascotas, y mas.
- **Polideportivo Huentitán** (Centro deportivo de alto rendimiento con alberca y pista de atletismo)
- **Parque Huentitán**
- **Zoológico Guadalajara**
- **Arena Guadalajara**
- **Selva Mágica**



ELIGE TU DEPARTAMENTO

El proyecto contempla 1,600 viviendas distribuidas en 8 torres de 192 departamentos en promedio, de 25 o más niveles, con 2 o 3 recámaras, 2 cajones de estacionamiento por departamento y amenidades exclusivas.

VISTA PRIVILEGIADA DE LA CIUDAD Y DE LA BARRANCA DE HUENTITAN

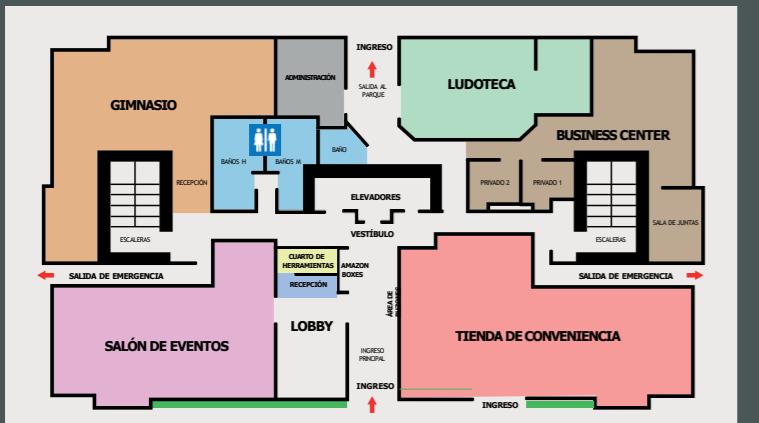
Ofrecerá a los visitantes y habitantes un gran **parque lineal** de poco más de 7.5 hectáreas que incluye espacios verdes, áreas de recreación y convivencia como; terrazas, asadores, mesas de picnic, ejercitadores, juegos infantiles, bancas, pet zone y además una **unidad deportiva** de alto rendimiento con alberca y pista. Además de 5.7 hectáreas de **vivienda y comercio**.



EL PROYECTO INMOBILIARIO MÁS GRANDE DEL OCCIDENTE DE MÉXICO

Ofreciendo áreas de esparcimiento, **cultura y deporte**, este desarrollo incrementa la plusvalía de la zona, al mismo tiempo que aprovecha las bondades naturales que brinda la **Barranca de Huentitán**.

AMENIDADES



-  Tienda de conveniencia
 -  Vigilancia (24 hrs)
 -  Administración
 -  Recepción de paquetería
 -  Gimnasio
 -  Business Center
 -  Acceso a Parque Lineal
 -  3 Elevadores
 -  Salón de eventos
 -  Biblioteca de objetos
 -  Ludoteca
 -  Derecho a 2 cajones de estacionamiento por departamento



Imagen ejemplificativa

Imagen ejemplificativa



MODELO A

89.20 M² CON UN BALCÓN, 91.43 M²
CON DOS BALCONES

SALA | COMEDOR | COCINA INTEGRAL
CUARTO DE LAVADO | 3 RECÁMARAS | 2 BAÑOS | BALCÓN
(ALGUNOS DEPARTAMENTOS DE LOS NIVELES 2, 4, 6, 8, 10, 12,
15, 17, 19, 21 y 23 CUENTAN CON DOBLE BALCÓN)
DERECHO A 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

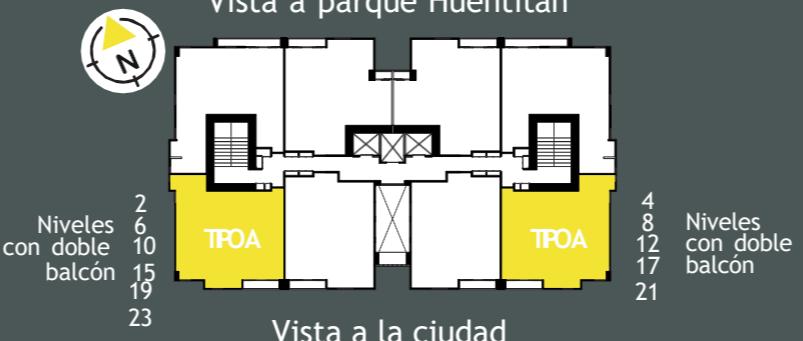


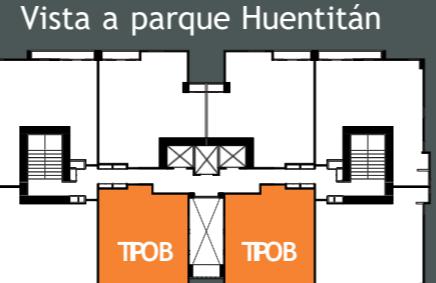
Imagen ejemplificativa



MODELO B

79.45 M²

SALA | COMEDOR | COCINA INTEGRAL
CUARTO DE LAVADO | 2 RECÁMARAS | 2 BAÑOS | BALCÓN
DERECHO A 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



Vista a la ciudad



Imagen ejemplificativa

MODELO C

91.84 M² CON UN BALCÓN, 94.72 M² CON DOS BALCONES

SALA | COMEDOR | COCINA INTEGRAL
CUARTO DE LAVADO | 2 RECÁMARAS | 2 BAÑOS | BALCÓN (ALGUNOS DEPARTAMENTOS DE LOS NIVELES 2, 4, 6, 8, 10, 12, 15, 17, 19, 21 Y 23 CUENTAN CON DOBLE BALCÓN)
DERECHO A 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

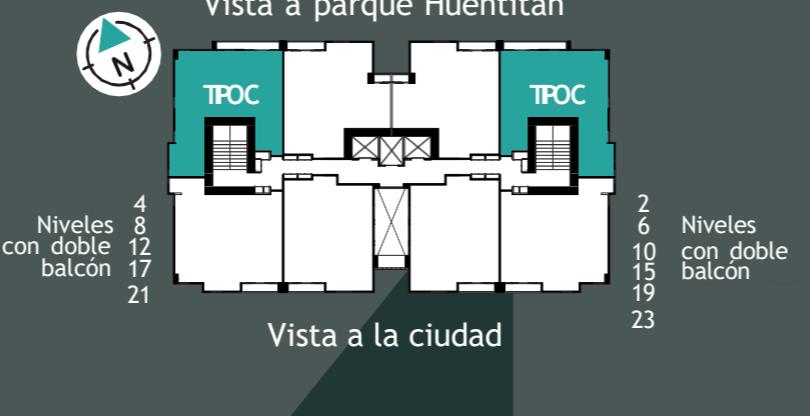




Imagen ejemplificativa

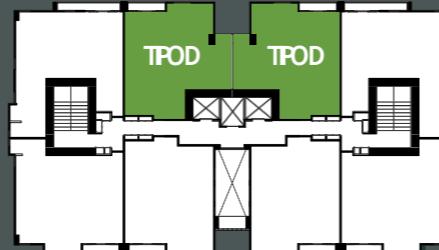
MODELO D

84.67 M²

SALA | COMEDOR | COCINA INTEGRAL
CUARTO DE LAVADO | 2 RECÁMARAS | 2 BAÑOS | BALCÓN
DERECHO A 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



Vista a parque Huentitán



Vista a la ciudad





Distrito Iconia es un desarrollo de **Thy Collection LLC** corporación de los estados unidos, que concentra a un grupo de empresas y organizaciones dedicadas a la planeación, construcción y operación de propiedades turísticas y comerciales, además de crear e impulsar la educación con valores mediante la creación de una fundación de carácter social.

Thy Collection LLC es un consorcio de empresas especializadas en la planeación, construcción, venta y operación de un centenar de proyectos turísticos a nivel internacional, con casos de éxito en Norteamérica, México, Centroamérica, El Caribe y en Gabón África. con un alto nivel de compromiso social y elevada experiencia en el negocio inmobiliario, que hoy satisface las necesidades que demanda este activo y energético sector de la economía mundial.

THY COLLECTION ESTÁ DIVIDIDA EN 5 GRANDES DIVISIONES



1

División Proyectos y Desarrollos

Formada por las empresas
ICD SITRA Y ASINTUR



2

División Hotelera

Formado por hoteles de ciudad
y hoteles de playa



3

División Proyectos Inmobiliarios

Conformada por Iconia Habitat Urbano
Iconia Cubos Luxury Living
y BelAir Residences Los Cabos



4

División Social

Instituto Líderes del Siglo



5

División Turística

Conformada por agencia de
viajes Eze-Trip, Dreams Wedding
Itrip (mayorista) y Convention Meetings

CASOS DE ÉXITO

Proyectos Inmobiliarios,
habitacionales,
comerciales y de negocios.



HOTELES CONSTRUIDOS

